

# De Haren <sup>♥</sup> heeft het!

Nieuws van en voor mensen die wonen en werken in De Haren.

## Het bruist in De Haren

Er gebeurt van alles in de wijk. Veel bewoners zitten middenin de drukte van de renovatie. En hebben weken aan een stuk werklieden in en om het huis. Het is even doorbijten, maar daarna kan het genieten van het 'nieuwe' huis én de rust beginnen. Andere bewoners zijn samen met ons op zoek naar een nieuwe woonplek of hebben die al gevonden. Zij gaan verhuizen en maken plaats voor nieuwe woningen in de wijk. Ook de mensen van wie we het huis opknappen en de mensen met een koophuis zien dat er hard wordt gewerkt en zijn nieuwsgierig naar wat er allemaal nog staat te gebeuren.

### Nieuwe nieuwsbrief en website

Er speelt zoveel in De Haren dat er ook veel te vertellen en te delen is met elkaar. Dat doen we voortaan via deze nieuwe, frisse nieuwsbrief én een hele nieuwe website speciaal voor De Haren. Beide met de naam 'De Haren heeft het!'. Want de wijk heeft het allemaal: groen, ruimte, goede verbindingen, dichtbij de stad én natuurlijk betrokken buurtbewoners. Mensen die er samen een fijne woonplek van maken.

### Verhalen delen

De nieuwsbrief en website gaan over het samen leven en werken in De Haren. Naast de praktische informatie over het werk willen we verhalen delen. Verhalen van en voor bewoners, liefst



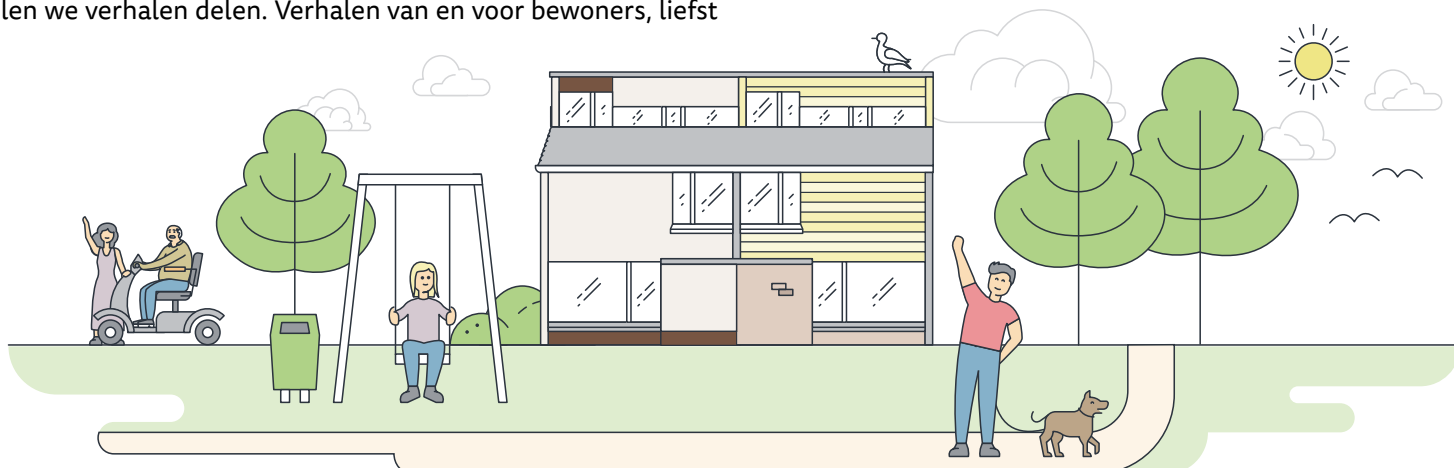
gemaakt door jullie als bewoners zelf. Wat maken jullie mee? Welke activiteiten of ideeën zijn er om de wijk gezelliger, veiliger of mooier te maken? Hoe brengen we buurtbewoners bij elkaar?

### Oproep: wijkreporters gezocht

Bent u nieuwsgierig naar het wel en wee van uw buurtgenoten en schrijft u graag? Of vindt u het leuk om filmpjes te maken? Laat het ons dan weten via: [deharenheefthet@zayaz.nl](mailto:deharenheefthet@zayaz.nl). Het lijkt ons leuk om samen met u verhalen te maken voor 'De Haren heeft het!'

### Veel leesplezier

Eind vorig jaar bezochten veel bewoners onze buurtmarkten om mee te praten over de toekomst van de wijk en de invulling van de nieuwbouwlocaties. We bedanken de bewoners voor het delen van hun verfrissende ideeën en punten van aandacht. In deze nieuwsbrief vindt u een overzicht van hun inbreng. Veel leesplezier!



# We praten u bij ...

## Renovatie & Verduurzaming

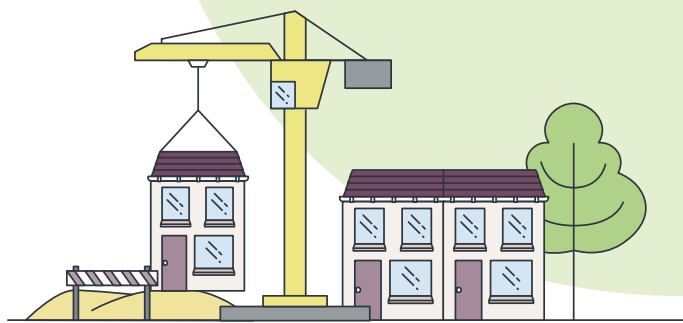
De verduurzaming van de woningen uit fase 1 loopt als een trein. We hebben inmiddels zo'n 80 van de 118 woningen opgeleverd. Dat wil zeggen dat deze woningen - misschien op een enkel puntje na - klaar zijn. De werklui zijn vertrokken, spulletjes kunnen terug op hun plek. En de bewoners kunnen weer genieten van de rust in en om hun 'nieuwe' huis.

Op dit moment zijn we bij zo'n 25 woningen aan het werk. De voorbereidingen van fase 2 zijn ook in volle gang: warme opnames, keuzemomenten, inmeten van gevels etc. De beurt was eerst aan de bewoners van de Vierde Haren. Nu is de Zesde Haren aan de beurt en daarna volgt de Vijfde Haren.

## Samen op zoek naar een nieuw thuis

Op vier plekken in de wijk, waar nu al woningen staan, ontwikkelen we nieuwbouw.

Voor 47 huishoudens die daar nu wonen betekent dit dat zij (op termijn) gaan verhuizen. Zij zoeken een nieuw huis, en wij zoeken mee. En met succes. Want na drie maanden heeft ruim tweederde van de huishoudens al een nieuwe stek gevonden. Een groot aantal van de bewoners blijft in de wijk en verhuist naar een ander bestaand huis. Soms zelfs in dezelfde straat. Anderen reserveren een plekje in de toekomstige nieuwbouw aan de Klokkenlaan (Beiaard), Vlietdijk) of aan de Henri Bayensstraat (De Vlieger) in Hintham.



## Geen sloop, wel een opknappbeurt

Op twee locaties aan de Derde en Vierde Haren gaat de sloop niet door en krijgen de woningen een opknappbeurt. In de afgelopen tijd hebben projectconsulenten Touria en Willemien de bewoners persoonlijk uitgelegd wat dit voor hen betekent. Het plan is goed ontvangen.

## #onzebuurt

Onze medewerkers die in De Haren aan het werk zijn gaan regelmatig met elkaar in gesprek. Wat horen en zien onze collega's in de buurt? Hoe kunnen we het wonen voor iedereen fijn, veilig en gezond houden? Wie heeft er leuke ideeën of talenten en wil die voor een ander inzetten? Alles om ervoor te zorgen dat bewoners zich thuis voelen in De Haren. Heeft u tips of wilt u ons helpen hierbij? Laat het ons dan weten via [deharenheefthet@zayaz.nl](mailto:deharenheefthet@zayaz.nl)



## Nieuw gezicht in de wijk

Max Kreekel, wijkbeheerder De Haren. Max is bereikbaar via nummer (073) 648 24 00.

Lees meer over Max:  
[www.deharenheefthet.nl/verhalen](http://www.deharenheefthet.nl/verhalen)  
of scan de QR-code.



WONINGCORPORATIE  
**NFCEN**

## Algemene vragen over de gebiedsontwikkeling

[deharenheefthet@zayaz.nl](mailto:deharenheefthet@zayaz.nl)

## Reparatie, klacht of compliment

Voor het melden van een reparatie, klacht of compliment kunt u bellen met onze klantenservice op telefoonnummer 073 - 648 24 00.





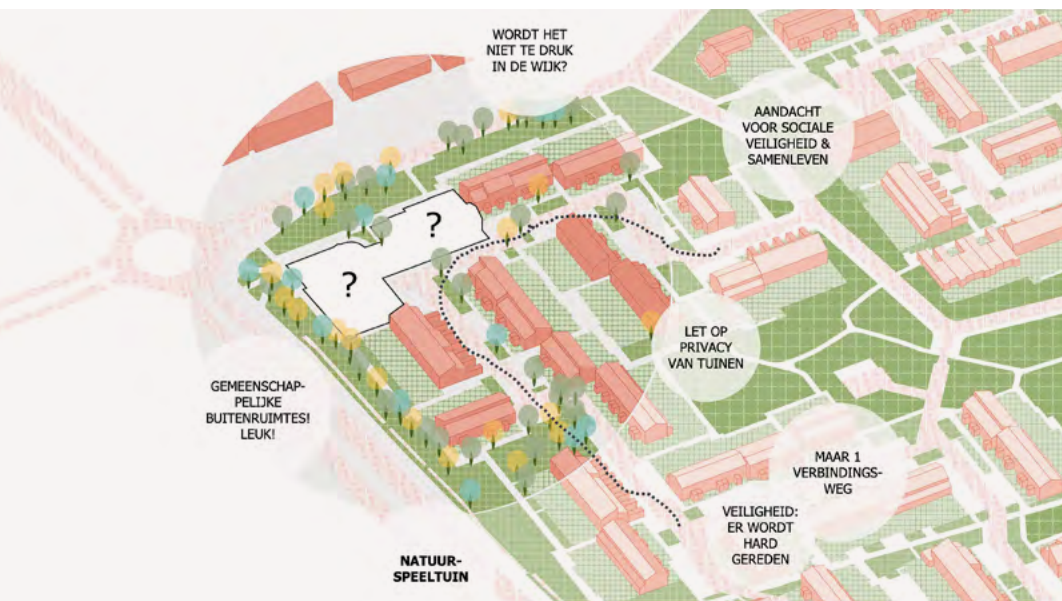
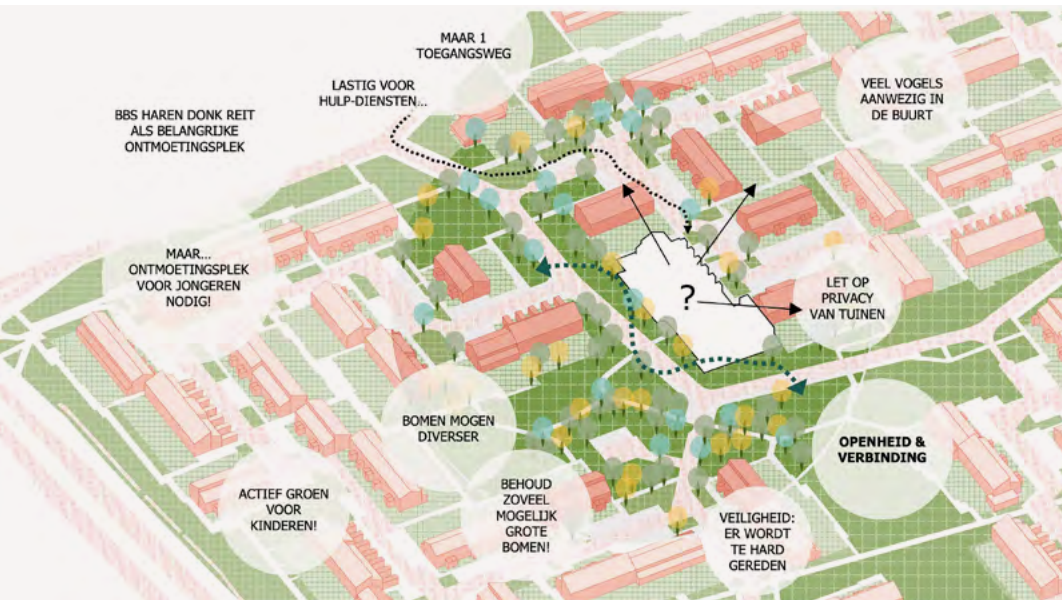
# Wijkbewoners 'bouwen' mee aan hun wijk



De Haren is eind jaren '70 in een keer als één wijk gebouwd. Sindsdien is er eigenlijk weinig veranderd, behalve dan dat de bomen volwassen zijn geworden. Nu, zo'n vijftig jaar later, is het tijd voor verandering. De huizen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Tijd voor actie: we renoveren en verbeteren zo'n 300 huizen en maken plannen voor nieuwbouw op vier plekken in de wijk. Niet alleen om meer huurwoningen te krijgen maar ook om een ander soort woning toe te voegen aan een wijk waar veel dezelfde soort woningen staan. Hoe we dat het beste kunnen doen, vroegen we ook u als bewoner. Want u kent uw wijk natuurlijk het beste.

Tijdens een viertal bijeenkomsten (buurtmarkten) nodigden we bewoners uit om mee te denken en te praten over de toekomst van hun wijk. Wat is goed en willen we behouden? Wat kan er beter of anders? We spraken zo'n 60 bewoners en kregen naast tal van vragen ook veel waardevolle ideeën en informatie. Hiernaast brengen we de belangrijkste punten per locatie in woord en beeld.

## EERSTE HAREN - INBRENG



## TWEDE HAREN - INBRENG



### Locaties:

Eerste Haren, Tweede Haren, Derde Haren en Zesde Haren

### Wensen

Over het algemeen wonen de mensen met veel plezier in De Haren. Sommigen wonen er al heel lang. Zij hebben een sterke band met elkaar en met de buurt. We spraken mensen bij wie de sloop- en nieuwbouwplannen gevoelig liggen. Zij zouden het liefst willen dat alles blijft zoals het nu is.

Er zijn ook bewoners die vinden dat er ruimte is voor verbetering. Meer en een ander soort woningen staat op hun wensenlijstje. Zij zien bijvoorbeeld dat hun kinderen geen eigen woonplek kunnen vinden in de wijk. Of zij zijn zelf op leeftijd en zouden graag naar een woning willen verhuizen die beter bij hun leeftijd past.

Verder gaven bewoners aan dat de nieuwe woongebouwen op sommige plekken niet te hoog mogen zijn en in de bestaande omgeving moeten passen. Op andere plekken was het weer wel wenselijk.

### Verkeerssituatie

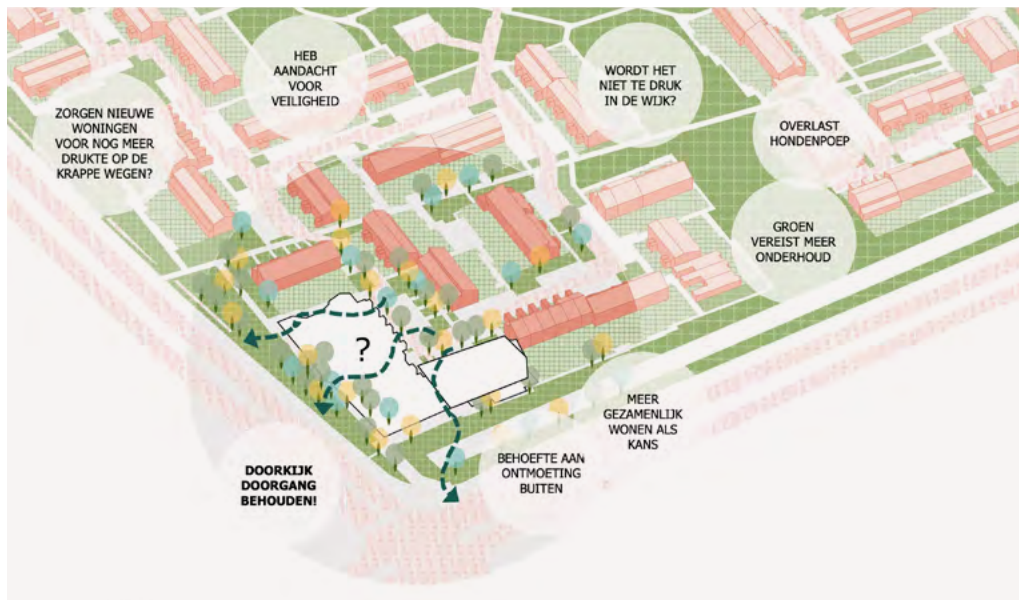
De verkeerssituatie in de wijk is een veelgenoemd verbeterpunt. Op dit moment is de Harendreef de enige toegangsweg naar de wijk. Veel mensen vinden dit onprettig en zien graag een tweede toegangsweg. Hierdoor wordt de wijk ook beter bereikbaar voor de hulpdiensten. Het vele bouwverkeer in de wijk maakt het er ook niet veiliger op. Gelukkig is dit maar tijdelijk en houdt de aannemer de veiligheid in het oog. Naast zorg over het verkeer werden ook zorgen over het parkeren uitgesproken.

### Groen

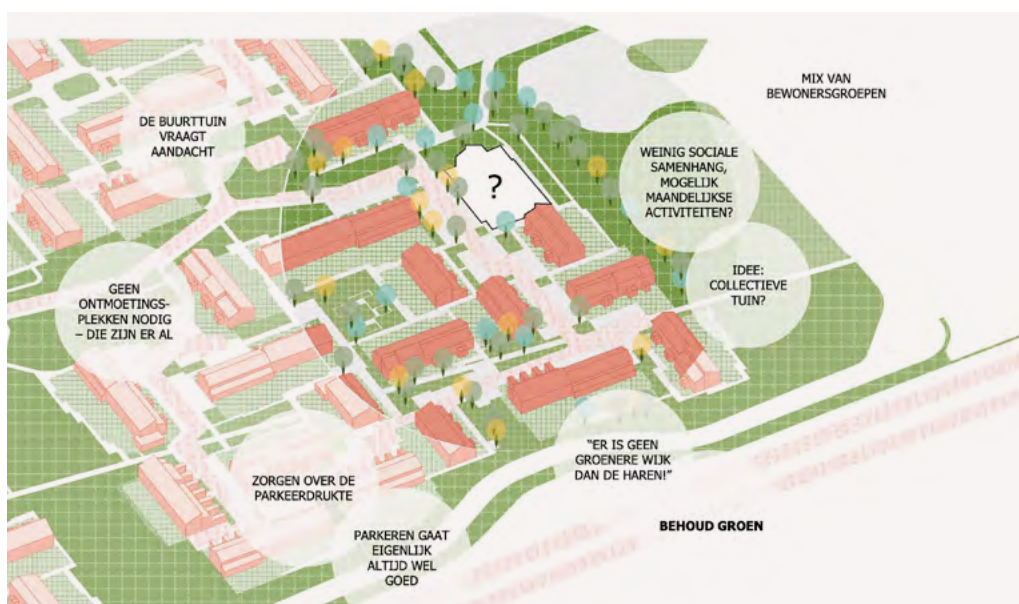
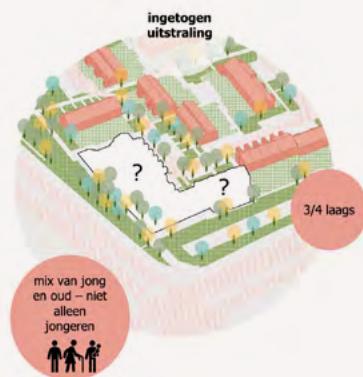
Het groen in de wijk is een groot pluspunt. Velen gaven aan dat er gerust nog meer groen mag komen. Bijvoorbeeld in de vorm van een natuurspeelplek of gezamenlijke tuin. De bestaande buurttuin zou bijvoorbeeld extra aandacht kunnen krijgen.

De plattegronden op groot formaat bekijken?  
Scan de QR-code.





### DERDE HAREN - INBRENG



### ZESDE HAREN - INBRENG

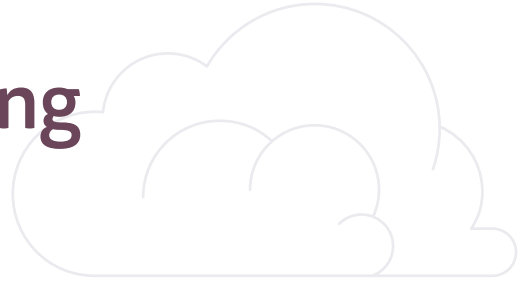


## Uitnodiging: 'Bouw' mee aan De Haren!

We zijn blij met alle inbreng van u als bewoner. Hiermee is de architect aan de slag gegaan. Er worden scenario's gemaakt voor de invulling van de vier locaties. Eind juni/begin juli van dit jaar organiseren we enkele bijeenkomsten waar we de scenario's aan u presenteren. Dit is het startpunt. Daarna gaan we samen aan de slag. Met een model op schaal van de wijk (maquette). Op basis van de scenario's gaan we met elkaar in gesprek - mogelijk tekenen of puzzelen - over wat er op elke plek past en nodig is. De uitnodiging voor deze bijeenkomsten valt binnenkort bij u op de deurmat. Dus: wees welkom en denk met ons mee!



# Gebiedsontwikkeling De Haren



## Renovatie & Verduurzaming



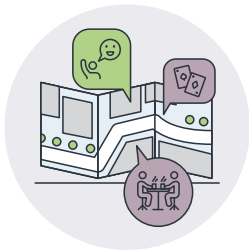
We verbeteren ruim 300 woningen in de wijk. Naast de verplichte werkzaamheden kiezen bewoners zelf wat ze willen verbeteren aan hun huis. Ze kunnen kiezen voor een nieuwe badkamer, keuken en/of toilet. En maken hopelijk ook de keuze voor duurzaamheid met gevelvervanging, dakisolatie en zonnepanelen. Het werk gebeurt in 3 fases en gaat in een treintje: straat voor straat, buiten en binnen.

## Nieuwbouw

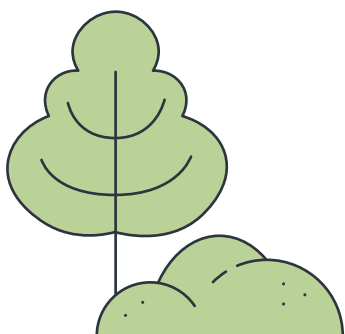


's-Hertogenbosch heeft een groot tekort aan huurwoningen. Onderzoek wees uit dat er op verschillende plekken in de wijk nieuwbouw mogelijk is. Samen met de bewoners is de keuze gemaakt voor sloop en vervangende nieuwbouw op vier plekken in de wijk. Hoeveel en wat voor soort woningen gaan we bouwen? Voor wie zijn deze woningen? Hoe willen mensen samen wonen in de wijk? Samen met bewoners en gemeente zoeken we naar de beste invulling van deze nieuwe woonplekken.

## #onzebuurt



Je ergens thuis voelen zit 'm niet alleen in een veilig, fijn en goed onderhouden huis. Het zit 'm ook in de mensen met wie je samenwoont in dat huis en in de buurt. Heeft u fijn contact met de buren? Voelt u zich veilig en welkom in de buurt? Kunt u het leven leiden zoals u dat wilt én met wie u dat wilt? Met de buurtaanpak richten we ons op het welzijn van alle bewoners. Samen met onze maatschappelijke partners in de wijk én natuurlijk met u.



*Wilt u meer weten over hoe u kunt bijdragen of heeft u vragen over de website of deze nieuwsbrief? Mail naar:*

**[deharenheefthet@zayaz.nl](mailto:deharenheefthet@zayaz.nl)**

*Óf bezoek de website:*

**[www.deharenheefthet.nl](http://www.deharenheefthet.nl)**

