Februari 2023

WONINGCORPORATIE NAAN

DE HAREN

FASE 3, VERDUURZAMING VAN 68 WONINGEN

Project 'Verduurzamen op maat'

Dit plan is bedoeld voor de bewoners van de woningen in Fase 3 van het project 'Verduurzamen op maat' in De Haren. Het gaat specifiek om de volgende adressen (koopwoningen uitgezonderd):

1ste Haren **45 t/m 53**
1ste Haren **55 t/m 67**
1ste Haren **33 t/m 43**
1ste Haren **92 t/m 100**
1ste Haren **80 t/m 90**
1ste Haren **1 t/m 9**
1ste Haren **70 t/m 78**
1ste Haren **44 t/m 68**
1ste Haren **34 t/m 42**
Ploossche Hof **51 t/m 63**
Ploossche Hof **25 t/m 49**
Ploossche Hof **1 t/m 23**

Dit boekje bevat belangrijke informatie. Kunt u het niet lezen? Vraag dan hulp aan uw buren of familie.

هذا الكتاب يحتوي على معلومات جد مهمة. إذا كنت لست قادرا على قراءة هذه الرسالة؟ اطلب عندئذ
المساعدة من احد جيرانك أو فرد من أفراد عائلتك.

Bu broşürde önemli bilgiler var. Bu mektubu anlamadınızmı? O halde komşu veya yakınlarınızdan yardım isteyin.

This brochure contains important information. If you are not able to read this please ask your family or neighbours for assistance.

Cette brochure contient des renseignements importants! Si c'est impossible pour vous de lire cette brochure, n'hesitez pas de demander de l'aide a votre famille ou vos voisins.

VOORWOORD VAN DE PROJECTLEIDER

Beste bewoner,

Voor u ligt het plan van aanpak voor de verduurzaming van uw woning. Zoals altijd als het om dit soort grote projecten gaat, zat er veel tijd in de voorbereiding. Maar nu kunnen we met elkaar aan de slag. Ik ben dus blij dat we dit plan aan u kunnen voorleggen.

Wat we nu vooral willen bereiken, is dat u comfortabeler woont. Dat uw huis weer voldoet aan de (duurzaamheids)eisen van deze tijd. En dat problemen met bijvoorbeeld vocht, tocht en schimmel verleden tijd zijn.

Om duidelijk te krijgen wat daarvoor nodig is, deden we de afgelopen jaren veel onderzoek. Allereerst naar wat bewoners in De Haren van hun woning vinden. Maar ook naar de huizen zelf. Bovendien willen we u in dit project zoveel mogelijk keuzevrijheid bieden. Verderop in dit boekje leest u hier meer over.

Hoewel de aanloop voor u als bewoner wellicht lang geduurd heeft, zult u merken dat het vanaf nu snel gaat. Het is goed om daar rekening mee te houden. Binnenkort starten we met de warme opnames bij de eerste woningen, met direct daarop volgend een kijkmoment in de modelwoning. Dan kunt u uw (kleur)keuzes aan ons doorgeven.
In dit boekje leest u meer over de planning en het vervolg.

Ik wens u veel succes bij het maken van uw keuze. En laten we samen een mooi, duurzaam en comfortabeler (t)huis maken.

Met hartelijke groet,

Frits van Gigch
projectleider

Asbestsanering

RED
BUILDING
redbuilding.nl
010-200 43 25
Gevelvervanging

Tweede Haren
Nieuwe gevel

INHOUD

VOORWOORD VAN DE PROJECTLEIDER 3

INLEIDING 6

VEILIG WONEN ZONDER ASBEST 7

VERPLICHTE WERKZAAMHEDEN
DIE WE BIJ IEDERE WONING UITVOEREN 9

KEUZEPAKKET 1: GEVELVERVANGING + DAKISOLATIE 11

KEUZEPAKKET 2: ZONNEPANELEN 17

KEUZEPAKKET 3: KEUKEN VERVANGEN 18

KEUZEPAKKET 4: BADKAMER VERVANGEN 21

KEUZEPAKKET 5: TOILETRUIMTE VERVANGEN 22

PRAKTISCHE INFORMATIE 25

OVERLAST 28

SOCIAAL PLAN 31

ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN (ZAV) 32

HET VERVOLG: MODELWONING EN KEUZES DOORGEVEN 35

BIJLAGE 1 - 5 36

INLEIDING

In dit boekje leggen we per keuzepakket uit wat we willen gaan doen, wat de verbeteringen en de voordelen zijn en welke keuzes u binnen het pakket heeft. Uiteraard besteden we ook aandacht aan de overlast: waar moet u rekening mee houden?

Lees dit boekje goed door en bewaar het!
Wij vinden het belangrijk dat u weet wat u kunt verwachten. En dat u goede, bewuste keuzes kunt maken. Dit boekje helpt u daarbij. Lees het daarom goed door. En bewaar het, zodat u ook later deze informatie bij de hand heeft.

Keuzes en verplichte werkzaamheden
Voor een groot aantal van de werkzaamheden heeft u een keuze. U mag dus bepalen of het wel of niet laat uitvoeren. Maar er zijn ook een aantal verplichte werkzaamheden waarin u dus geen keuze heeft en welke wij bij iedere woning gaan uitvoeren, zoals het verwijderen van asbest uit de gevel. U leest er alles over in dit boekje.

Overlast: waar moet u rekening mee houden?
In dit boekje leest u over de maatregelen per keuzepakket: wat de voordelen zijn, maar ook wat ze (eventueel) kosten en wat we concreet in uw woning gaan doen als u voor een bepaald pakket kiest. Daarbij vermelden we ook telkens in een schema met welke overlast u rekening moet houden. U ziet hieronder een toelichting op het schema, en de iconen die we hierin gebruiken.

Soort overlast:	Stofvorming	Geluidsoverlast	Het plaatsen van steigers	Tocht
Niveau van overlast:	Weinig overlast	Overlast	Veel overlast	
Wij vragen van u:	Toegang tot woning noodzakelijk	Toegang tot tuin noodzakelijk	Persoonlijke spullen weghalen	

Op pagina 28 leest u meer informatie over overlast.

Meer informatie
Heeft u nog vragen na het lezen van dit boekje? Neemt u dan contact op met projectconsulent Sandra Kiani. Zij probeert u zo goed mogelijk te helpen. En denkt graag met u mee over de juiste keuzes. U bereikt haar via telefoonnummer 073 - 648 2400. Of stuur een e-mail naar projectconsulent@zayaz.nl.

VEILIG WONEN ZONDER ASBEST

In uw woning zit op verschillende plekken asbest. Wij zouden dit graag zoveel mogelijk weghalen. Projectleider Frits legt uit waarom: “We willen dat iedereen in De Haren écht veilig kan wonen. Daar gaan we voor.”

Frits van Gigch
projectleider

Boren of timmeren

Tot 1994 werd asbest veel gebruikt in de bouw. Toen bleek dat het slecht was voor de gezondheid, en werd het verboden. De huizen in De Haren zijn gebouwd in de jaren ’70. Nog wel met gebruik van asbest dus. Frits vertelt: “Het zit op verschillende plekken: in de gevel, in de dorpels van badkamer en toilet, in de vensterbanken, enzovoort. Op zich is dit niet gevaarlijk, want de vezels zitten vast in het bouwmateriaal. Maar dat wordt anders als je erin gaat boren of timmeren.”

Keuzevrijheid

Vanwege de veiligheid zou Zayaz het asbest het liefst overal laten weghalen. “Toch doen we dat hier niet”, aldus Frits. “Want bewoners mogen kiezen wat ze wel en niet laten aanpakken in hun huis. We hopen dus wel dat zoveel mogelijk mensen ervoor kiezen om mee te doen. Maar voor de meeste onderdelen geldt dus geen verplichting, asbest of geen asbest.”

Veilige gevels voor iedereen

Hier geldt wel één uitzondering, namelijk voor de gevels. Daarvoor geldt dat we het asbest achter de gevelplaten bij alle woningen laten weghalen, of de huurder nou kiest voor een nieuwe gevel of niet.
“We vinden het risico op abestbesmetting bij de gevels te groot”, legt Frits uit. “Want wat als je iets wilt ophangen aan de gevel? Dat moet iedere (toekomstige) bewoner veilig kunnen doen. Dus daar gaan we voor zorgen.”

VERPLICHTE WERKZAAMHEDEN DIE WE BIJ IEDERE WONING UITVOEREN

De meeste werkzaamheden in dit project zijn optioneel: u kunt kiezen om mee te doen of niet. Daarnaast zijn er een aantal dingen die we in en aan alle woningen moeten doen, om ervoor te zorgen dat ze goed onderhouden blijven. Hierin is dus geen keuze.

Hieronder leest u welke werkzaamheden we bij alle woningen gaan uitvoeren. Tijdens de warme opname bekijken we wat er in uw woning nodig en mogelijk is.

Wij gaan bij alle woningen:

- Asbest weghalen achter de gevelplaten (voor en achter).
- De asbesthoudende vensterbanken beneden verwijderen en nieuwe vensterbanken terugplaatsen.
- Dakpannen vervangen.
- Nestkasten (inbouw) plaatsen in de kopgevels.
- Voordeur vervangen. U kunt kiezen uit 3 types en 3 kleuren (zie Bijlage 1).
- Cv-leidingen vervangen (als dit technisch noodzakelijk is). We zagen de oude leidingen af. De nieuwe leidingen plaatsen we als opbouw langs de vloer en de wand.
- Cv-ketel vervangen (als uit de warme opname blijkt dat dat nodig is).
- Vloerluiken isoleren (als deze bereikbaar zijn).
- Ventilatierooster plaatsen in de badkamerdeur (als uit de warme opname blijkt dat dat nodig is)
- Verzwaren van de hoofdzekering van 25Ampere naar 35Ampere (als dit nog niet eerder is gebeurd). Enexis voert deze werkzaamheden uit.
- Groepenkast elektra in de meterkast vervangen (als uit de warme opname blijkt dat dat nodig is).
- Slimme meter plaatsen.
- Elektrische installatie en gasinstallatie keuren (en indien nodig: de gasleidingen vervangen).
- Radiatorkranen vervangen (als uw Cv-ketel wordt vervangen).
- Trekschakelaars vervangen (op maximaal 6 plaatsen, u kunt tijdens de warme opname doorgeven of u dit wilt).

BELANGRIJK OM TE WETEN

- Er komen altijd steigers voor uw woning te staan. Ook al kiest u voor geen enkel keuzepakket.

Impressie nieuwe gevel

KEUZEPAKKET 1: GEVELVERVANGING + DAKISOLATIE

Voor een veilige, mooie en geïsoleerde woning

Asbest willen we graag weghalen. Dat maakt uw huis direct veiliger. We willen ook de kozijnen vernieuwen en het huis beter isoleren. Want wist u dat de meeste warmte door het dak verdwijnt? Daarom gaan we de gevel vervangen en het dak isoleren. Uw huis wordt hierdoor behaaglijker en u bespaart op uw energierekening. Al deze maatregelen komen samen in dit keuzepakket.

WAT DOEN WE BINNEN KEUZEPAKKET 1?

- Voor- en achtergevel vernieuwen
- Asbest aan de gevel weghalen
- Nieuwe kunststofkozijnen met HR++ glas plaatsen
- Aanbouw isoleren
- Nieuwe voor- en achterdeur plaatsen
- Dakisolatie aanbrengen
- Bij hoekwoningen: kopgevel naisoleren (en indien nodig vervangen we het voegwerk)

Extra keuzes voor u binnen dit pakket:

- Voordeur: keuze uit 3 types en 3 kleuren (zie bijlage 1)
- Raamkozijn voorgevel beneden: wel of geen draaiend deel

WAAROM KIEZEN VOOR DIT PAKKET?

- Een veilige, asbestvrije gevel.
- Uw huis koelt minder snel af in de winter en warmt minder snel op in de zomer.
- Meer comfort: geen tocht meer, minder last van vocht, minder kans op schimmel en een gezondere binnenlucht.
- U gaat besparen op uw energierekening: met dit keuzepakket gaat de gemiddelde woning van energielabel D naar energielabel A.

WAT KOST HET?

€ 0,00 per maand

Voor dit keuzepakket vragen wij geen huurverhoging.
Ook de extra keuzes binnen dit pakket zijn gratis.

WAT WE PRECIES GAAN DOEN

Asbest saneren

Een gespecialiseerd bedrijf haalt op een aantal plekken asbest weg (= saneren):

- Achter de gevelplaten
- Bij de aanbouw en de kopgevel (achter het paneel boven het houten kozijn)
- Bij de overstek van het dak
- Bij het voordeurkozijn t.b.v. nieuwe dorpel

Verder zit er ook asbest in de raamkit; dat voeren we tegelijk af met de oude gevel.

Voor- en achtergevel vervangen

Op de begane grond aan de voorzijde halen we de oude gevel er in zijn geheel uit. Aan de achterzijde en op de eerste (en eventueel tweede) verdieping halen we alleen het buitenblad van de gevel eraf.

Op de dag dat we de oude gevel eraf halen, plaatsen we een nieuwe prefab gevel terug. 's Avonds is uw woning dus weer water en winddicht. We vervangen zowel de voor als de achtergevel. Maar dit doen we nooit op dezelfde dag. De ene dag vervangen wij uw voorgevel en de andere dag uw achtergevel.

De prefab gevel wordt in de fabriek gemaakt, in zijn geheel vervoerd en zo geplaatst aan de woning. Dit doen we met een grote kraan. De prefab gevel bestaat uit een geïsoleerde wand, afgewerkt met een stucwerklaag in combinatie met steenstrips. Aan de binnenkant werken we de nieuwe gevel natuurlijk netjes af, inclusief nieuwe vensterbanken. Beneden heet u de keuze uit vensterbanken van 20 of 30 cm diep. Op de bovenverdieping plaatsen we standaard vensterbanken van 20 cm diep. Behalve op de 2e verdieping van de 4 kamerwoning.

Kunststof kozijnen met HR ++glas
De oude kozijnen gaan er tegelijk met de oude gevel uit. De nieuwe kunststof kozijnen worden al in de fabriek in de prefab gevel gezet. Ze zijn voorzien van HR++ glas en een ventilatierooster, en hebben een draaikiepstand. De draaikiepramen gaan naar binnen open. Dat is fijn, want dan kunt u de ramen makkelijk wassen. Op de bovenverdieping(en) komt in de slaapkamers een vast raamkozijn en een kozijn met een naar binnen draaiend deel.

Beneden komt aan de achterkant een vast raamkozijn en een kozijn met een draaiend deel. Aan de voorkant komt een vast raamkozijn. Daar kunt u bovendien kiezen: nóg een vast kozijn of liever een kozijn met een naar binnen draaiend deel.

Goed om te weten: de raamkozijnen worden wat smaller. Het kan zijn dat hierdoor uw raambekleding niet goed meer past. Voor dit project geldt een mogelijke tegemoetkoming voor raambekleding (volgens Stedelijke regeling) die niet meer past. Deze wordt per woning berekend. Er zijn 3 mogelijkheden:

1. De huidige raambekleding is niet passend te maken: u krijgt een vergoeding van € 100 per raamkozijn.
2. De huidige raambekleding is met een kleine wijziging passend te maken: u krijgt een vergoeding van € 50 per raamkozijn.
3. De huidige raambekleding past ook na de werkzaamheden en hoeft dus niet te worden vervangen of aangepast: u krijgt geen vergoeding.

Bovengenoemde bedragen gelden per kozijn, ongeacht het soort en/of aantal lagen raambekleding. Als u denkt dat uw raambekleding niet meer past (of passend te maken is), meld dit dan bij de technisch opzichter als uw woning wordt opgeleverd. Zorg ervoor dat u de raambekleding bij de hand heeft, zodat u er samen naar kunt kijken.

Aanbouw isoleren
De gevels van de aanbouw (waar het toilet zit) krijgen isolatie aan de buitenkant. Dit werken we af met een stucwerklaag. Ook het dak van de aanbouw isoleren we. De dakbedekking wordt vervangen en er komt HR++ glas in het bestaande raamkozijn.

Woningen met buitenbergingen aan de voorkant
Deze buitenbergingen isoleren we niet. Maar we isoleren daar wel de spouw. We voorzien ze van een stucwerklaag. En vervangen de bergingsdeur en het raam.

Nieuwe voor- en achterdeur
De nieuwe voordeur is van hout en voorzien van een driepuntsluiting (goedgekeurd politiekeurmerk). U kunt kiezen uit 3 types en 3 kleuren (zie Bijlage 1).

De achterdeur is van kunststof en voorzien van een driepuntsluiting (goedgekeurd politiekeurmerk). Hierin heeft u géén keuzes: alle achterdeuren krijgen dezelfde kleur als de nieuwe kozijnen.

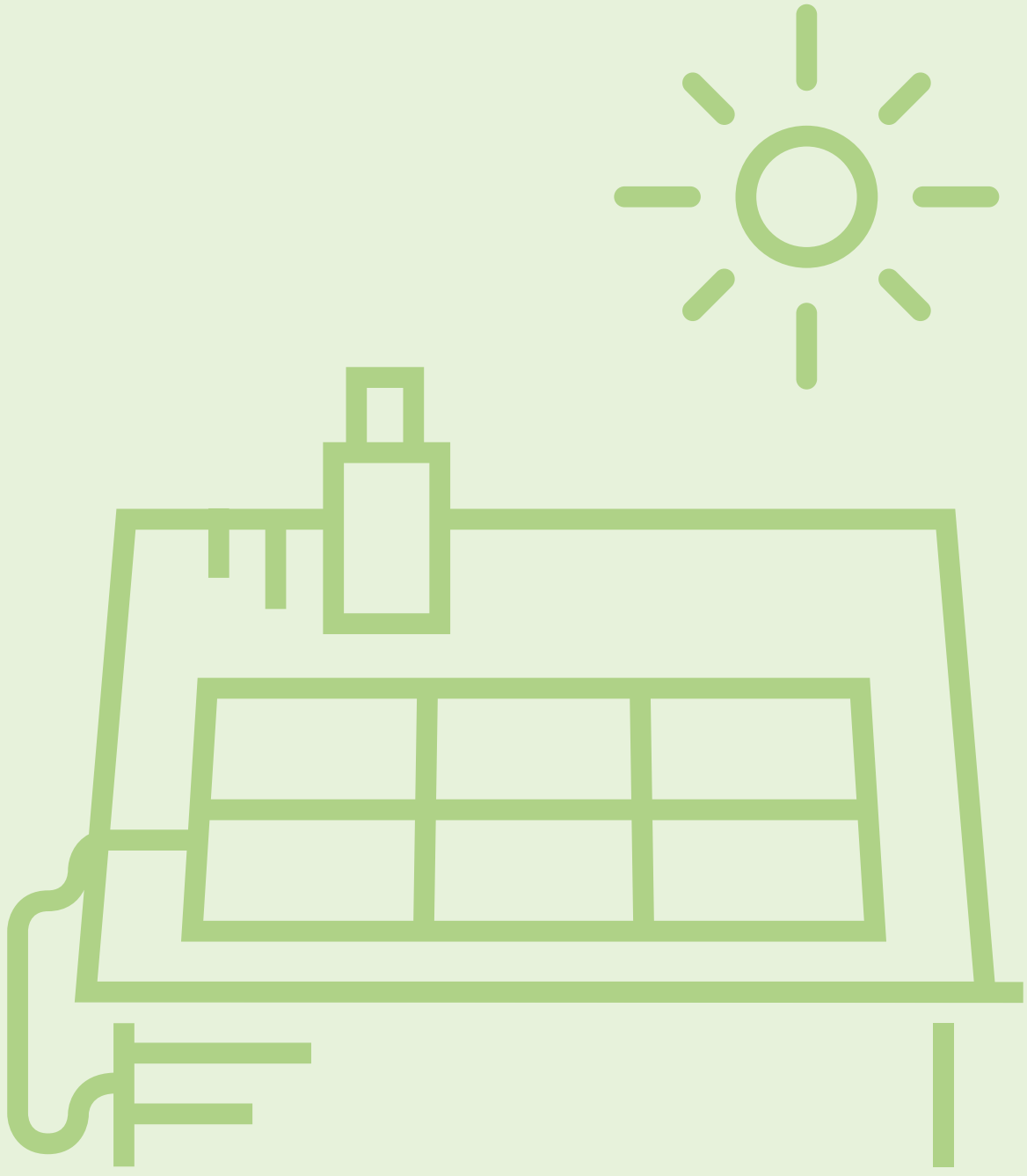
Bij hoekwoningen: kopgevel na-isoleren
De kopgevels van de hoekwoningen gaan we na-isoleren. Hiervoor maken we een aantal kleine openingen in de gevel. Via die openingen vullen we de spouwmuren met isolatiemateriaal. Daarna maken we ze weer dicht.

Dak isoleren
We brengen de dakisolatie aan vanaf de buitenkant. De isolatie komt op het bestaande dak. Bij de lage daken moeten we de isolatie onder het bestaande dak aanbrengen. Dit geldt voor de 3 kamerwoningen. Daar vervangen we de bestaande dakplaten.
De nieuwe dakplaten zijn aan de binnenkant wit afgewerkt. De houten liggers (gordingen) blijven zoals ze zijn.

BELANGRIJK OM TE WETEN

» Alles wat aan de oude gevel hangt, moet u (tijdelijk) weghalen. Denk aan buitenlampen, decoratie en beplanting, alarmvoorzieningen en schotels. De buitenkraan, airco's (onder voorwaarden) en eventuele zonneluifels, rolluiken en/of screens halen wij voor u weg. Als het technisch kan – en u het wilt – worden deze weer teruggeplaatst. Heeft u een aanbouw, serre of terrasoverkapping? Dan wordt tijdens de warme opname met de uitvoerder bepaald wat hiermee moet gebeuren.
» In huis vragen wij u om 1,5 meter vanaf het raamkozijn (zowel voor als achter) vrij te maken, zodat de werklui de ruimte hebben om te werken. We plaatsen een stofschot op de begane grond bij de voorgevel. Dit stofschot houdt tocht tegen op de dag dat de gevel wordt vervangen.
» We dekken het loopgebied af met een stucloper.
» Heeft u veel spullen in huis, die mogelijk in de weg staan voor de werkzaamheden? Laat het ons weten. Dan kunnen we ervoor zorgen dat een verhuisbedrijf de spullen tijdelijk voor u opslaat. Zayaz betaalt voor deze kosten.
» Als u de nieuwe gevel eenmaal heeft, mag u niet meer zomaar iets ophangen. Want de gevel kan beschadigd raken. Wilt u toch iets ophangen? Doe dit dan altijd in overleg met Zayaz!

Soort werkzaamheden	Aantal werkdagen	Soort overlast	Niveau van overlast	Wij vragen van u
Voor- en achtergevel vervangen	2 dagen			
Aanbouw isoleren en dakbedekking vervangen	5 dagen			
Bij hoekwoningen: kopgevel na-isoleren	1 dag			
Dakisolatie aanbrengen (voor en achter)	2 dagen			



KEUZEPAKKET 2: ZONNEPANELEN

Voor het opwekken van eigen groene stroom

Met zonnepanelen wekt u uw eigen groene stroom op. Zo hoeft u minder stroom van uw energieleverancier af te nemen. Dat is goed voor het milieu én voor uw portemonnee!

WAT DOEN WE BINNEN KEUZEPAKKET 2?

» We laten een professioneel bedrijf zonnepanelen op uw dak plaatsen. Dit gaat vanaf de buitenkant. De kabels gaan door het dak naar binnen en worden naar de meterkast getrokken met een opbouw kabelgootje via de woonkamer.
» De elektricien past het elektra aan en de installateur sluit de omvormer aan.
» Er komt een KwH meter die opbrengsten van de zonnepanelen registreert.

WAAROM KIEZEN VOOR DIT PAKKET?

» U gaat uw eigen groene energie opwekken. Daarmee bespaart u op uw energiekosten.
» U draagt bij aan een beter klimaat.

WAT KOST HET?

Met het opwekken van zonne-energie bespaart u op uw energierekening. Voor het gebruik van de zonnepanelen betaalt u een vast bedrag per maand (servicekosten). Dat bedrag hangt af van het aantal zonnepanelen op uw dak. Als uw energiegebruik ongeveer gelijk blijft, bespaart u altijd meer dan u betaalt.

De servicekosten op een rijtje:
» 4 panelen € 6,25 per maand
» 6 panelen € 11,33 per maand
» 8 panelen € 13,75 per maand

BELANGRIJK OM TE WETEN

» Voordat u een definitief besluit neemt om te kiezen voor zonnepanelen, krijgt u uitgebreid persoonlijk advies van onze leverancier.
» Zayaz betaalt de kosten voor aanschaf en installatie, én regelt het onderhoud van de zonnepanelen. U betaalt elke maand een vast bedrag (servicekosten). Dat bedrag hangt af van het aantal panelen op uw dak, en blijft hetzelfde zolang u in de woning woont.
» Hoe meer zon, hoe meer u bespaart! Maar hoe vaak de zon schijnt: dat kunnen wij helaas niet garanderen. Uiteraard moeten wij er wel voor zorgen dat de zonnepanelen goed werken.

Soort werkzaamheden	Aantal werkdagen	Soort overlast	Niveau van overlast	Wij vragen van u
Aanleggen zonnepanelen	1 dag			

KEUZEPAKKET 3: KEUKEN VERVANGEN

U kunt voor dit pakket kiezen als uw keuken (technisch) aan vervanging toe is. De uitvoerder komt bij u langs om uw woning op te nemen (warme opname). Hij beoordeelt dan ook of de keuken vervangen moeten worden.

WAT DOEN WE BINNEN KEUZEPAKKET 3?

- Oude keuken vervangen voor een nieuwe (standaard)keuken
- Tegelwerk vernieuwen
- Mechanische ventilatie nakijken
- Asbest tegellijm woningscheidende wand saneren (indien aanwezig)

Extra keuzes voor u binnen dit pakket:

- Keukenblok / frontjes: keuze uit 8 kleuren
- Aanrechtblad: keuze uit 9 kleuren
- Wandtegels: keuze uit 2 soorten
- Deurgrepen: keuze uit 2 soorten

> Voorbeelden hiervan vindt u terug in bijlage 2. Wij plannen een keuzemoment in de modelwoning. Daar kunt u uw definitieve kleurkeuzes bepalen en aan ons doorgeven. U kunt daar dan ook nog show-modellen van de frontjes, bladen en tegels bekijken. Zo weet u zeker dat u de juiste keuze maakt!

WAT KOST HET?

€ 0

Voor dit keuzepakket vragen wij géén huurverhoging. Ook de extra keuzes binnen dit pakket zijn gratis.

Aanvullende opties

Voor deze opties betaalt u eenmalig een bedrag. Die opties en bijbehorende bedragen ziet u in onderstaande tabel terug.

Extra keukenkastje boven	€ 154
Extra keukenkastje onder incl. aanrechtblad en plint	€ 330
Extra keukenkastje onder incl. aanrechtblad tot muur en plint	€ 363
Afzuigkapkast	€ 154
Ladenkast in plaats van standaard onderkast	€ 137
Verlengd aanrechtblad (60 centimeter)	€ 137
Verlengd aanrechtblad tot muur max 1 meter	€ 169
Extra besteklade indeling (50 of 60 cm)	€ 17

WAT WE PRECIES GAAN DOEN

We halen uw oude keuken weg en plaatsen een nieuwe keuken terug. Deze is 2.20m breed en heeft 4 kastjes boven én onder. Die kastjes staan in de opstelling 60 cm – 50 cm – 50 cm – 60 cm. U kunt ervoor kiezen om het aantal kastjes uit te breiden, zowel boven als onder. Hiervoor betaalt u wel eenmalig extra kosten (zie tabel).

We plaatsen nieuwe tegels. Naast uw keukenblok komen die tot ca 1.50 m hoog en tot de buitenmuur. Bij het kookgedeelte tegelen we tot ca 1.70 m hoog. En we tegelen van het aanrechtblad tot aan de boven kastjes. De muur boven de bovenkastjes werken we met schuurwerk af; hier plaatsen we dus geen tegels. Aan het plafond doen we niets. De bestaande wandcontactdozen worden vervangen. En standaard maken we een vaatwasseraansluiting.

Verder maken we elektrisch koken mogelijk. Dit wil zeggen dat we de loze leiding bedraden, zorgen voor een perilex aansluiting en de meterkast kosteloos aanpassen. Na de keukenrenovatie kunt u ook nog op gas blijven koken.

De mechanische ventilatie kijken we na. En vervangen we voor een nieuwe als dat nodig is. U mag géén afzuig-kap met een motor aansluiten op het mechanische ventilatiesysteem. Als u ook kiest voor keuzepakket 1, dan maken ook een afvoer naar buiten toe. U moet dan alleen nog zelf voor de afvoerbuis zorgen die u kunt aansluiten op uw gemotoriseerde afzuigkap. Wilt u dit niet? Kies dan voor een recirculatieafzuigkap.

Soort werkzaamheden	Aantal werkdagen	Soort overlast	Niveau van overlast	Wij vragen van u
Keuken vervangen	11 dagen			

KEUZEPAKKET 4: BADKAMER VERVANGEN

U kunt voor dit pakket kiezen als uw badkamer (technisch) aan vervanging toe is. De uitvoerder komt bij u langs om uw woning op te nemen (warme opname). Hij beoordeelt dan ook of de badkamer vervangen zou moeten worden.

WAT GAAN WE DOEN BINNEN KEUZEPAKKET 4?

- Oude badkamer vervangen voor een nieuwe (standaard)badkamer
- Vloer- en wandtegelwerk vernieuwen
- Plafond afwerken
- Mechanische ventilatie nakijken
- Asbest tegellijm woningscheidende wand saneren (indien aanwezig)

Extra keuzes voor u binnen dit pakket

- Vloertegels: keuze uit 6 kleuren
- Accentwandtegels: keuze uit 6 kleuren
- Basiswandtegels: keuze uit 2 kleuren

> Voorbeelden van deze extra keuzes vindt u terug in bijlage 3. Wij plannen een keuzemoment in de modelwoning. Daar kunt u uw definitieve kleurkeuzes bepalen en aan ons doorgeven. U kunt daar dan ook nog showmodellen van de tegels bekijken. Zo weet u zeker dat u de juiste keuze maakt!

WAT KOST HET?

€ 0

Voor dit keuzepakket vragen wij géén huurverhoging. Ook de extra keuzes binnen dit pakket zijn gratis.

Aanvullende opties

Voor deze opties betaalt u eenmalig een bedrag. Die opties en bijbehorende bedragen ziet u in onderstaande tabel terug.

Thermostatische douchemengkraan	€	185
Verhoogde toiletpot in plaats van standaard toiletpot	€	120
Wasmachine aansluiting verplaatsen naar ruimte achter de cv-ketel	€	713

WAT WE PRECIES GAAN DOEN

Over de oude wandtegels plaatsen we de nieuwe wandtegels. Dat is beter dan de oude tegels slopen, omdat de wanden van de badkamer erg dun zijn. Mocht dit toch niet kunnen, bijvoorbeeld omdat er al 2 lagen tegels op zitten, dan slopen we alsnog de oude wandtegels eraf. De nieuwe wandtegels komen tot aan het plafond. Het plafond stukadoren we opnieuw.

De oude vloertegels slopen we er wel uit en worden vervangen door nieuwe antisliptegels van uw keuze. In de nieuwe badkamer zit een douchegedeelte, een nieuwe toiletpot, radiator een nieuwe wastafel met planchet en spiegel. Boven de spiegel komt een lichtpunt. En naast de wastafel komt een wandcontactdoos met schakelaar. Ook komt er een wasmachineaansluiting (als deze er nog niet zit).

Soort werkzaamheden	Aantal werkdagen	Soort overlast	Niveau van overlast	Wij vragen van u
Badkamer vervangen	11 dagen			

KEUZEPAKKET 5: TOILETRUIMTE VERVANGEN

U kunt voor dit pakket kiezen als uw toiletruimte (technisch) aan vervanging toe is. De uitvoerder komt bij u langs om uw woning op te nemen (warme opname). Hij beoordeelt dan ook of het toilet vervangen zou moeten worden.

WAT GAAN WE DOEN BINNEN KEUZEPAKKET 5?

- Oude toiletruimte vervangen voor een nieuwe (standaard) toiletruimte
- Vloer- en wandtegelwerk vernieuwen
- Plafond afwerken
- Asbest tegellijm woningscheidende wand saneren (indien aanwezig)

Extra keuzes voor u binnen dit pakket

- Vloertegels: keuze uit 6 kleuren
- Accentwandtegels: keuze uit 6 kleuren
- Basiswandtegels: keuze uit 2 kleuren

> Voorbeelden van de extra keuzes vindt u terug in bijlage 3. Wij plannen een keuzemoment in de modelwoning. Daar kunt u uw definitieve kleurkeuzes bepalen en aan ons doorgeven. U kunt daar dan ook nog showmodellen van de tegels bekijken. Zo weet u zeker dat u de juiste keuze maakt!

WAT KOST HET?

€ 0

Voor dit keuzepakket vragen wij géén huurverhoging. Ook de extra keuzes binnen dit pakket zijn gratis

Aanvullende opties

Voor deze opties betaalt u eenmalig een bedrag. Die opties en bijbehorende bedragen ziet u in onderstaande tabel terug.

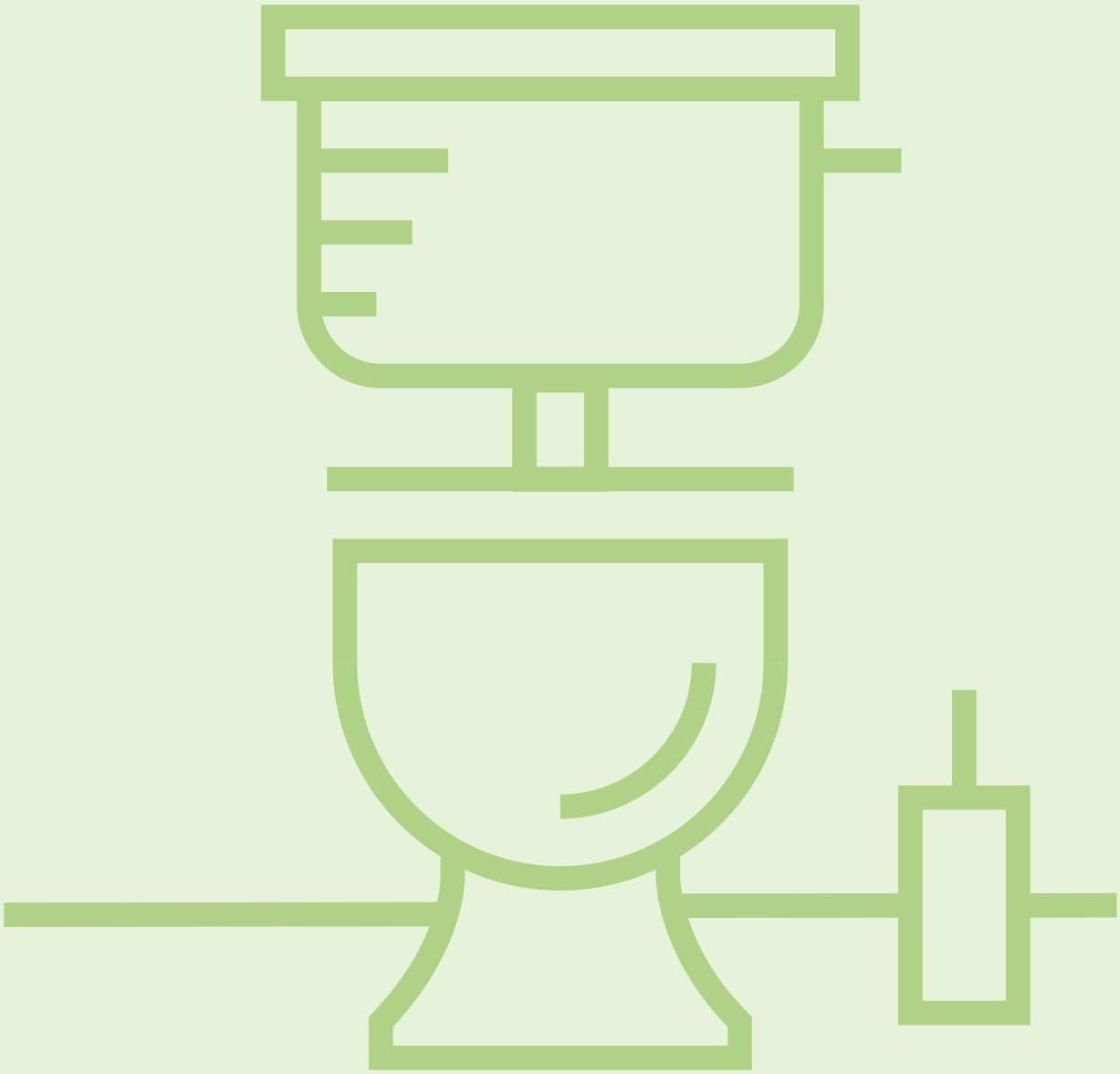
Verhoogde toiletpot in plaats van standaard toiletpot	€	120
Hangtoilet in plaats van standaard toiletpot	€	995

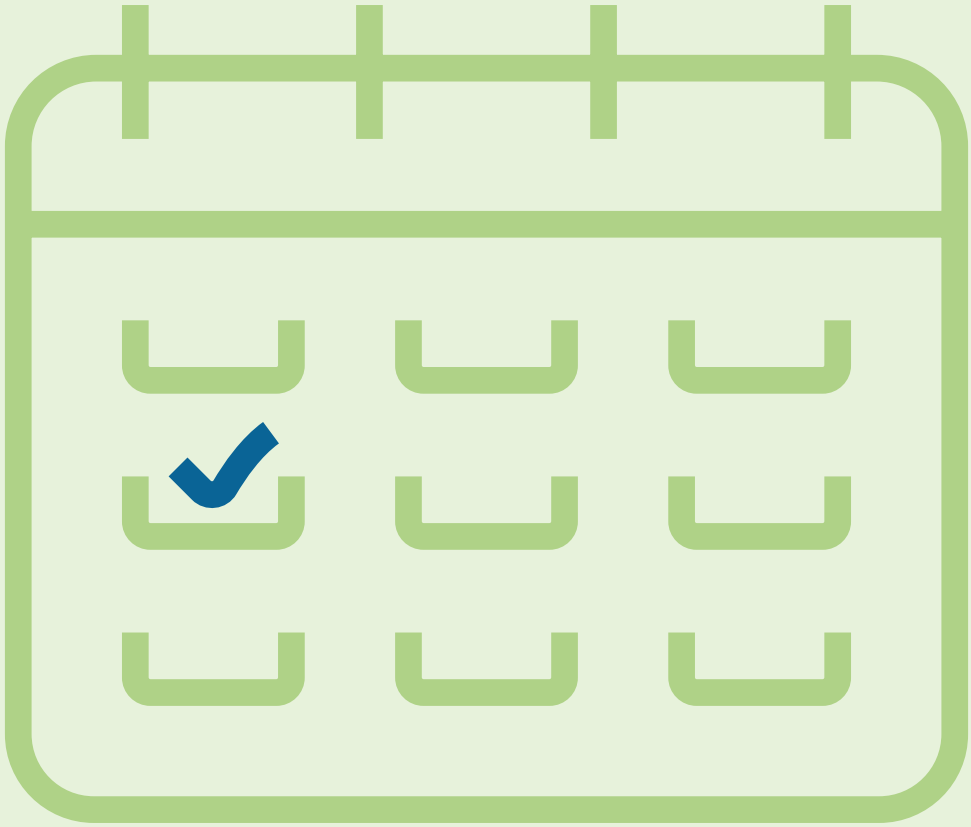
WAT WE PRECIES GAAN DOEN

Over de oude wandtegels plaatsen we de nieuwe wandtegels. Dat is beter dan de oude tegels slopen, omdat de wanden in de toiletruimte erg dun zijn. Mocht dit toch niet kunnen, bijvoorbeeld omdat er al 2 lagen tegels op zitten, dan slopen we alsnog de oude wandtegels eraf. De nieuwe wandtegels komen tot 1.20m. Het plafond stukadoren we opnieuw. De oude vloertegels slopen we er wel uit en worden vervangen door nieuwe tegels van uw keuze.

In de nieuwe toiletruimte zit een nieuwe toiletpot en een nieuw fonteintje. De radiator vervangen we als dit technisch nodig is (dit wordt tijdens de warme opname beoordeeld).

Soort werkzaamheden	Aantal werkdagen	Soort overlast	Niveau van overlast	Wij vragen van u
Toiletruimte vervangen	11 dagen			





PRAKTISCHE INFORMATIE

Hieronder leest u alvast wat praktische informatie over de werkzaamheden. Bijvoorbeeld over de (globale) planning, en wie het werk gaat uitvoeren.

INFORMATIEMAP

Voordat we écht met het werk beginnen, krijgt u een informatiemap. U leest daarin praktische informatie over voorzieningen die wij aanbieden. Maar ook hoe u zich moet voorbereiden. En bij wie u tijdens de werkzaamheden terecht kunt met vragen.

WIE GAAT HET DOEN?

Aannemer

Huybregts Relou uit Son gaat de woningen opknappen. Zij hebben hiervoor eigen personeel, maar ook andere bedrijven (onderaannemers) ingeschakeld. Iedereen werkt onder leiding van de uitvoerder, en volgens de gedragscode van Huybregts Relou. De uitvoerder is dagelijks op het werk aanwezig en zorgt ervoor dat de werkzaamheden goed en zoveel mogelijk volgens planning lopen. Alle medewerkers kunnen zich legitimeren. De aannemer heeft regelmatig contact met Zayaz over de kwaliteit en voortgang van de werkzaamheden.

Andere bedrijven

Naast Huybregts Relou zijn er dus ook andere bedrijven betrokken bij dit project. We benoemen hieronder alvast 3 van die bedrijven.

- **Kegro:** leverancier van nieuwe voordeuren. Alle woningen krijgen een nieuwe voordeur, die Kegro bij iedereen komt inmeten.
- **RC panels:** leverancier van nieuwe gevels. Ook zij meten iedere woning in, ook de woningen die niet meedoen met de gevelvervanging. Het is voor Zayaz belangrijk om van alle woningen wel alvast de gegevens te hebben.
- **SGS search:** asbest inventariseerder. SGS moet bij iedere woning onderzoek doen naar asbest, ongeacht de keuzes die u maakt.

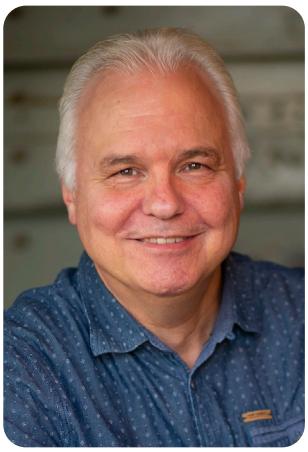
PLANNING (ONDER VOORBEHOUD)

februari 2023	bewoners fase 3 ontvangen het plan
februari 2023 *Doorlopend proces*	start warme opnames bij de eerste woningen uit fase 3
februari 2023 *Doorlopend proces*	Start kijkmoment modelwoning en doorgeven van de keuzes
juli 2023	bewoners van begin fase 3 ontvangen informatiemap
oktober 2023	start werkzaamheden eerste woningen uit fase 3

Erik van der Burgt
hoofduitvoerder Huybregts Relou

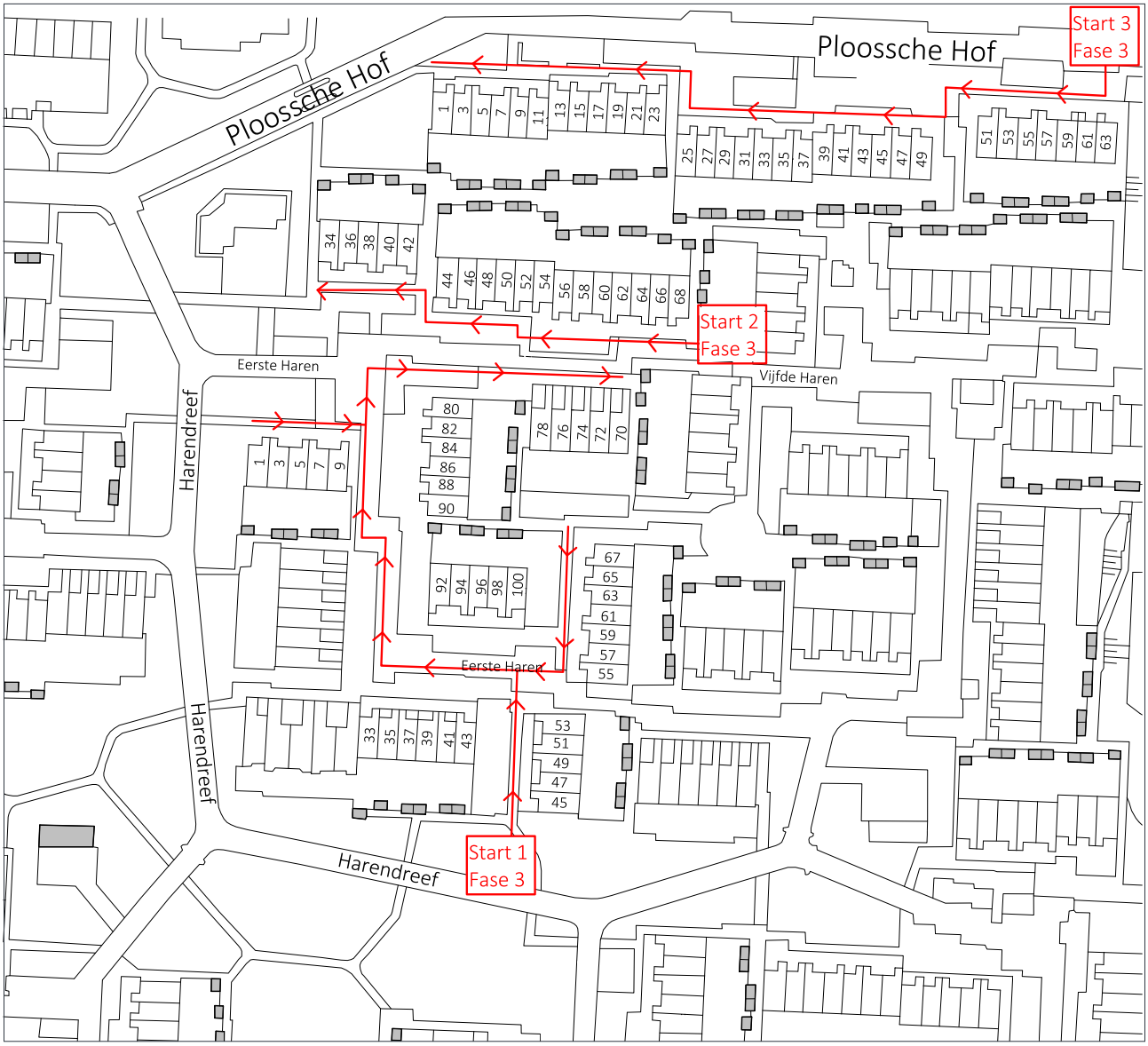
Trudy de Weert
huurderscoach Huybregts Relou

Sandra Kiani
projectconsulent Zayaz



Willem Bogaerts
technisch opzichter Zayaz

ROUTE WERKZAAMHEDEN
FASE 3 DE HAREN



DUUR VAN DE WERKZAAMHEDEN

Als u kiest voor alle pakketten, gaan de werkzaamheden in uw woning ruim 5 werkweken duren. Ongeveer 2 weken voordat we in uw woning aan de slag gaan, krijgt u een eigen gedetailleerde planning waarin staat wat we per dag gaan doen.

Voor de buitenwerkzaamheden moet het weer wel meewerken. Bij vorst of hevige regenval kan er buiten niet gewerkt worden. Daardoor kunnen werkzaamheden uitlopen. Tijdens de renovatie aan uw woonblok staat bij de voor- en achtergevel een steiger.

VEILIGHEID TIJDENS WERKZAAMHEDEN

Voor ons én de aannemer staat veiligheid voorop tijdens de werkzaamheden. Zowel voor u als bewoner, als voor de medewerkers. Niet alleen in en rond uw eigen woning wordt straks gewerkt, u merkt het ook op straat. Er komen steigers, kranen en containers te staan. Dit brengt risico's met zich mee. Daarom vragen wij u om alert te zijn tijdens de werkzaamheden. Is een deel van de straat afgesloten? Loop dan niet zomaar door de afzetting heen. Staan er steigers? Laat kinderen er niet op klimmen. Met uw hulp houden we de situatie veilig voor iedereen!

THUIS ZIJN TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN

Voor een aantal werkzaamheden moet de aannemer in uw woning zijn. Kunt u zelf niet thuis zijn? Vraag dan iemand anders. U kunt ook uw sleutel aan de aannemer geven en met hem een sleutelcontract ondertekenen. Helaas kan de planning niet worden afgestemd op persoonlijke omstandigheden, zoals werk of lesroosters, vakanties etc.

VERHUIZEN HOEFT NIET

U kunt tijdens de werkzaamheden in de woning blijven wonen. Verhuizen is dus niet nodig. Zijn er bijzondere omstandigheden waar wij tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee moeten houden, zoals ziekte, zwangerschap of ziekenhuisopname? Laat het de uitvoerder weten tijdens de warme opname. Of neem contact op met onze projectconsulent Sandra Kiani. Wij denken graag mee over een (maatwerk)oplossing en/ of extra voorzieningen tijdens het werk.

WONINGOPNAMES EN KIJKMOMENT

Nu het plan voor fase 3 van De Haren er eenmaal ligt, gaat het dan ook echt beginnen. Het is goed om daar rekening mee te houden. De uitvoerder en de huurderscoach van aannemer Huybregts Relou starten in februari met de warme opnames. Uiteraard niet overal tegelijk: het opnemen van 68 woningen kost tijd. Zij volgen voor de warme opnames de route die al is uitgestippeld voor het uitvoeren van de werkzaamheden (zie foto hiernaast). Houd u er rekening mee dat de warme opnames tot zomervakantie duren. U krijgt vanzelf bericht wanneer uw woning aan de beurt is.

Tijdens de warme opname kijken de uitvoerder en de huurderscoach naar de technische staat van uw woning, en naar uw persoonlijke situatie. Er worden afspraken gemaakt, die we digitaal vastleggen. U krijgt daarvan een kopie.

Als de warme opname in uw woning is geweest, krijgt u van de aannemer een afspraak voor het kijkmoment in de modelwoning (Derde Haren 2). Bij dit moment is óf projectconsulent Sandra Kiani óf technisch opzichter Willem Bogaerts aanwezig. Tijdens dit kijkmoment geeft u ook uw definitieve (kleur) keuzes aan ons door. Lees meer hierover op pagina 35.

OVERLAST

Het hoort er helaas bij als er in huis gewerkt wordt: overlast. Voor de één is de overlast heftiger dan voor de ander, en we kunnen het niet voorkomen. We kunnen u wél zo goed mogelijk informeren, zodat u zich kunt voorbereiden. Daarom hebben we per keuzepakket de verwachte duur en belangrijkste overlast beschreven. Hieronder geven wij u graag nog wat meer informatie.

DUUR VAN DE OVERLAST

Sommige werkzaamheden vinden tegelijkertijd plaats. Bij elk keuzepakket staat in een tabel per onderdeel benoemd hoe lang de werkzaamheden ongeveer duren. Dit is uitgedrukt in een aantal dagen. Goed om te weten: deze dagen kunt u niet bij elkaar optellen!

Ook wanneer we bij de omliggende woningen werkzaamheden uitvoeren, kunt u hier last van hebben. Dit kunnen we helaas niet voorkomen.

VOORKOM SCHADE

Haal alle waardevolle spullen uit de woning weg en bewaar ze ergens anders. Dek uw meubels goed af in alle kamers waar gewerkt wordt. Zo voorkomt u schade. U kunt gratis afdekplastic en verhuisdozen krijgen van de aannemer. De aannemer dekt de vloeren af in zijn werkgebied.

TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN

Zolang de aannemer aan uw woning werkt, kunt u niet alle voorzieningen in huis gebruiken. Uiteraard doen we er alles aan om u zoveel mogelijk te ondersteunen. Daarom bieden wij de volgende diensten aan:

- Er komt een rustwoning en een douchewoning. Deze deelt u met de overige bewoners uit uw buurt. Waar deze woningen precies zijn en hoe u ze kunt gebruiken, leest u in de informatiemap die u later van ons krijgt;
- Als het nodig is, krijgt u tijdelijk een chemisch toilet;
- Als uw centrale verwarming tijdelijk niet werkt, krijgt u elektrische kachels;
- We laten uw woning elke dag wind en water dicht achter;
- Als het nodig is krijgt u een tweepits elektrische kookplaat;
- Aan het einde van de werkdag heeft u elektra, gas en koud stromend water in uw huis;
- We werken volgens een strakke planning, waar bij we de werkzaamheden zoveel mogelijk op elkaar afstemmen. Zo proberen we overlast zo kort mogelijk te houden;
- De aannemer gebruikt speciale apparatuur zodat er zo min mogelijk stof ontstaat.

SOCIAAL PLAN

U komt in aanmerking voor een ongemakkenvergoeding volgens de stedelijke regeling. Omdat u thuis kunt blijven tijdens de werkzaamheden, heeft u geen recht op een verhuiskostenvergoeding.

Afspraken
De Bossche woningcorporaties en het Stedelijk Huurdersplatform (SHP) hebben afspraken gemaakt over vergoedingen voor bewoners bij renovatieprojecten. Dit is vastgelegd in de Stedelijke Regeling Ongemakkenvergoeding. Deze vindt u op https://www.zayaz.nl/als-we-bij-u-gaan-renoveren. Wilt u de regeling uitgeprint ontvangen? Geef dit dan aan ons door, dan sturen wij deze op.

Overlastpunten
De hoogte van de vergoeding verschilt per woning. U krijgt alleen een vergoeding voor de werkzaamheden die in of aan uw woning worden uitgevoerd. De werkzaamheden en de overlast drukken we uit in zogenaamde overlastpunten. Voor elk overlastpunt krijgt u een bedrag van € 40. Hoe meer werkzaamheden er in uw woning worden uitgevoerd, hoe hoger de vergoeding.

Vergoeding
Als uw woning helemaal klaar is, berekenen wij achteraf het aantal overlastpunten, en de bijbehorende vergoeding. Vervolgens maken we het bedrag naar u over. Heeft u nog openstaande bedragen bij Zayaz of de deurwaarder? Dan verrekenen we dit met de vergoeding.

UITZONDERINGEN

- Regelt Zayaz een wisselwoning voor u? Dan heeft u géén recht op de ongemakkenvergoeding.
- In de 'Stedelijke Regeling Ongemakkenvergoeding' wordt ook de wettelijke verhuis- en herinrichtingvergoeding genoemd. Deze geldt niet voor dit project. U heeft dus géén recht op die vergoeding.
- U kunt in dit project kiezen voor extra opties. Hiervoor krijgt u géén (extra) ongemakkenvergoeding. Kiest u voor extra opties die geld kosten? Dan verrekenen we die kosten met uw ongemakkenvergoeding.

ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN (ZAV)

Heeft u zelf iets in huis veranderd, of heeft u een aanpassing overgenomen van eerdere huurders? In veel gevallen is dit technisch in orde en staat het ons werk niet in de weg. Maar in sommige gevallen moet u maatregelen nemen. U leest er hieronder meer over.

WAT WE BEDOELEN MET EEN ZAV

Een Zelf Aangebrachte Voorziening (ook wel: ZAV) is iets dat u – of een huurder vóór u – zelf heeft aangepast in huis. Bijvoorbeeld een eigen keuken, badkamer of toilet. Of een eigen vloer. Tijdens de warme opname kijken we of u een ZAV in huis heeft, en zo ja: of deze technisch in orde is. En of deze al dan niet in de weg staat.

ZAV is technisch in orde

Heeft u zelf iets in uw woning aangepast, bijvoorbeeld de keuken of het toilet, en is dit technisch in orde? Dan heeft u 2 opties:

Optie 1 - Wij doen niets. U kunt geen aanspraak maken op extra bewonersopties.
Optie 2 - U spreekt met ons af dat de ZAV wordt weggehaald. Dan plaatsen wij er een standaard voorziening voor terug.

ZAV is technisch niet in orde

Heeft u zelf iets in uw woning aangepast, en blijkt het niet (meer) veilig te zijn? Dan heeft u 2 opties:

Optie 1 – U maakt de voorziening technisch in orde. Dit is niet alleen voor uw veiligheid belangrijk, maar ook voor de veiligheid van de medewerkers die komen werken.
Optie 2 – U spreekt met ons af dat de ZAV wordt weggehaald. Dan plaatsen wij er een standaard voorziening voor terug.

ZAV staat in de weg

Het kan gebeuren dat dan blijkt dat een ZAV in de weg staat, waardoor werkzaamheden niet goed uitgevoerd kunnen worden. Denk bijvoorbeeld aan een aanbouw, verlaagd plafond of douchescherm. In dat geval vragen wij u om deze (tijdelijk) weg te halen. Ook als u toestemming heeft gekregen voor het aanbrengen van die voorziening, of deze heeft overgenomen van een vorige huurder. U krijgt hiervoor geen vergoeding.

Als Zayaz de voorziening van de vorige bewoner heeft overgenomen, dan zijn wij verantwoordelijk. In dat geval kijken wij of de voorziening weggehaald moet worden, en wat er na de werkzaamheden moet gebeuren.

> Tip! Wilt u meer informatie over zelf aangebrachte voorzieningen en de spelregels daarover? Kijk dan op www.zayaz.nl/woning-aanpassen.

HET VERVOLG: MODELWONING EN KEUZES DOORGEVEN

Wij hebben ons best gedaan om in dit boekje de plannen zo duidelijk mogelijk te beschrijven. Wij hopen dat u net zo enthousiast bent als wij! Tegelijkertijd kunnen we ons voorstellen dat u nog vragen heeft. Noteer deze vragen goed, en stel ze tijdens de warme opname. U kunt uiteraard ook contact met Sandra Kiani opnemen.

KIJKMOMENT MODELWONING EN KEUZES DOORGEVEN

Derde Haren 2 is onze modelwoning. Nadat de warme opname in uw woning is geweest, wordt er een afspraak met u gemaakt om de modelwoning te bekijken. Tijdens die afspraak geeft u ook aan ons door voor welk(e) keuzepakket(ten) u kiest. U kunt dan bovendien uw definitieve kleurkeuzes maken voor een eventuele nieuwe keuken, badkamer en/ of toilet.

HEEFT U IN DE TUSSENTIJD NOG VRAGEN?

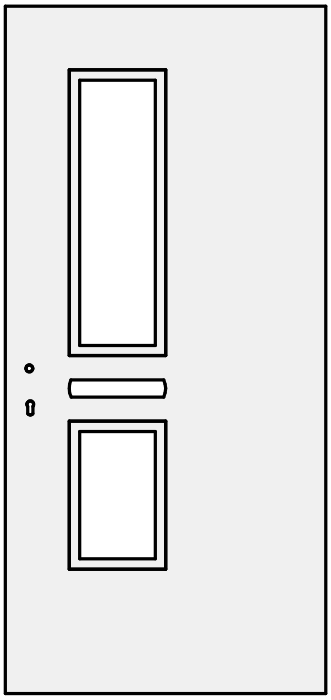
Neem gerust contact met ons op! Sandra is bereikbaar op werkdagen (behalve woensdag) tussen 8.30 en 17.00 uur via telefoonnummer 073 – 648 2400. Of stuur een email naar projectconsulent@zayaz.nl. Vermeld hierbij wel uw naam en adres, dan kunnen wij u beter helpen.

UW KEUZE IS BINDEND

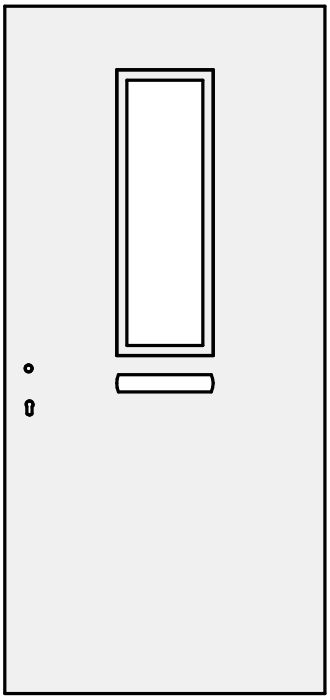
In dit plan staat een aantal keuzepakketten voor de verduurzaming van uw woning. U maakt op het keuzeformulier kenbaar voor welke keuzepakket(ten) u kiest. Met de ondertekening van het keuzeformulier stemt u definitief in met de uitvoering van de werkzaamheden binnen het keuzepakket. U kunt hierna niet meer terugkomen op uw keuze.

BIJLAGE 1

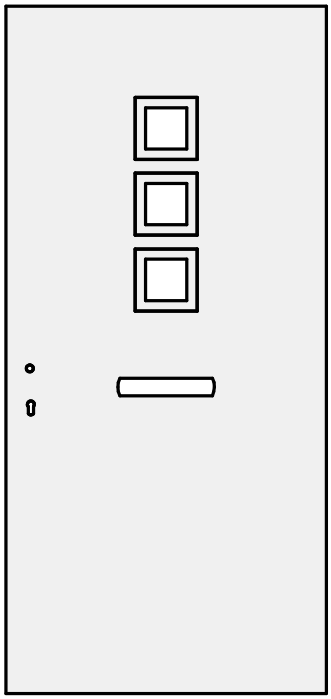
BIJLAGE 1 – VOORDEUREN



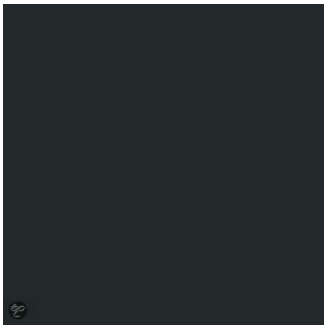
9154N - 04 - 140H



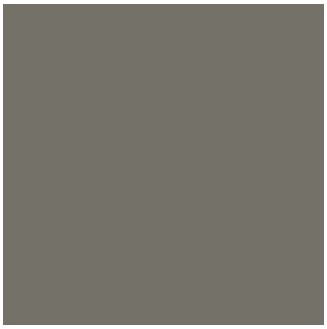
9157N - 04 - 140H



9172N - 04 - 140H



RAL 7021



RAL 7039

RAL 8019

BIJLAGE 2

BIJLAGE 2 – KEUKENFORMULIER Woningtype A (keuken achterkant)

Klantgegevens:

Woningtype A

Naam huurder:.....

Telefoon huurder: .....

Afleveradres:.....

Plaats:.....

Aannemer (in te vullen door Zayaz):.....

Naam medewerker (in te vullen door Zayaz):.....

☑ Uw keuze a.u.b. aangeven d.m.v. aankruisen in het betreffende vakje.

Keuze Atlas front- en rompkleur

☐ Wit WI12 *

☐ Magnolia MA2

☐ Kashmir KA1

☐ Kristalgrijs KG1

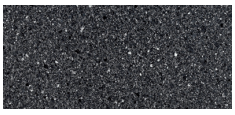
☐ Zink ZK1

☐ Grafiet GF1

☐ Ruw Eiken Blond EB2

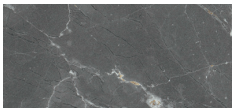
☐ Walnoot Alaska WA6

Keuze Solid10 werkbladen



☐ Koren Donkergrijs F 7919 TC

☐ Statue White DE 2381



☐ Statue Grey DE 2392

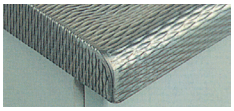
☐ Midnight Dream F 8340 MP

☐ Industrial F 187 ST76

☐ Wave DE 2380

☐ Puur eiken R 4366 FG

☐ Noce Milano R 4896 RT



☐ RVS wafel blad

☐ tegelrand omhoog
☐ tegelrand omlaag

Keuze tegels (formaat 15x20 cm)

☐ 0490L1520 wit glans *

☐ 0497L1520 roomwit glans

Greep

☐ XGD011 Gemova *
Kleur: CH1
Mat

☐ XGC010 Beugelgreep
Kleur: CH1
Mat

Solid10 spoelbak

Pro 111

Plintkleur

Zwart

Plinthoogte

☐ 10 cm
☐ 13 cm

Rompkleur

Wit WI12

Accessoires

- Aluminium bodem in spoelkast
- Bestekindeling

* Standaard project keuze Zayaz

Zayaz
Eekbrouwersweg 8
Postbus 488, 5201 AL 's-Hertogenbosch
Tel: 073 - 648 24 00
www.zayaz.nl

BIJLAGE 2 – KEUKENFORMULIER Woningtype A (keuken achterkant)

Keuze optie's

Type A

☐ **1** Koken rechts tegen muur

☐ **2A** Werkblad tot aan muur Koelkastgedeelte

€ 169,00 INCL. BTW

☐ **2B** Werkblad en onderkast Koelkastgedeelte

€ 363,00 INCL. BTW

☐ **2C** extra bovenkast koelkastgedeelte

€ 154,00 INCL. BTW

☐ **3A** bladverlenging max 60cm kookplaatgedeelte

€ 137,00 INCL BTW

☐ **3B** Bladverlenging met kookplaatskast

€ 330,00 INCL. BTW

☐ **3C** Extra klepkast boven kookgedeelte

€ 154,00 INCL. BTW

☐ **4** Ladenkast i.p.v. Standaard onderkast

€ 137,00 INCL. BTW

☐ **5A** Bestekindeling 50cm

€ 17,00 INCL. BTW

☐ **5B** Bestekindeling 60cm

€ 17,00 INCL. BTW

Zayaz
Eekbrouwersweg 8
Postbus 488, 5201 AL 's-Hertogenbosch
Tel: 073 - 648 24 00
www.zayaz.nl

BIJLAGE 2 – KEUKENFORMULIER Woningtype A (keuken achterkant)

Optie 2A	Werkblad tot aan muur koelkastgedeelte	€ 169,00
Optie 2B	Werkblad en onderkast koelkastgedeelte	€ 363,00
Optie 2C	extra bovenkast koelkastgedeelte	€ 154,00
Optie 3A	bladverlenging max 60cm kookplaatgedeelte	€ 137,00
Optie 3B	bladverlenging met kookplaatkast	€ 330,00
Optie 3C	extra klepkast boven kookgedeelte	€ 154,00
Optie 4	ladenkast i.p.v. standaard onderkast	€ 137,00
Optie 5A	bestekindeling 50cm	€ 17,00
Optie 5B	bestekindeling 60cm	€ 17,00

Totaal: €.....,-incl BTW

Opmerkingen

Datum:..... Handtekening:.....

Zayaz
Eekbrouwersweg 8
Postbus 488, 5201 AL 's-Hertogenbosch
Tel: 073 - 648 24 00
www.zayaz.nl

BIJLAGE 3

BIJLAGE 3 – KEUKENFORMULIER Woningtype B (keuken voorkant)

Klantgegevens:

Woningtype B

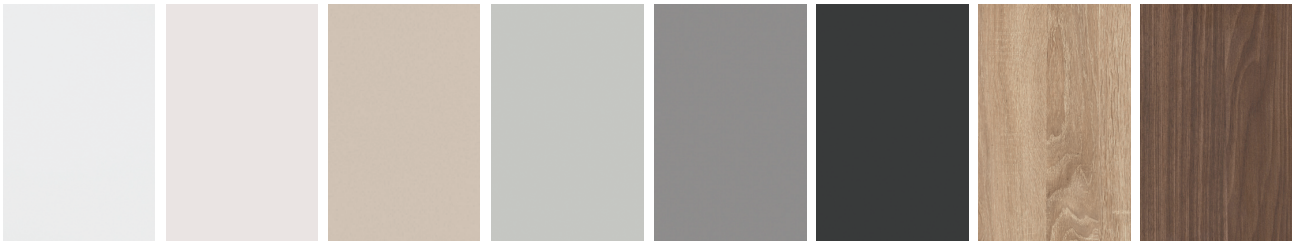
Naam huurder:..... Plaats:.....

Telefoon huurder: ..... Aannemer (in te vullen door Zayaz):.....

Afleveradres:..... Naam medewerker (in te vullen door Zayaz):.....

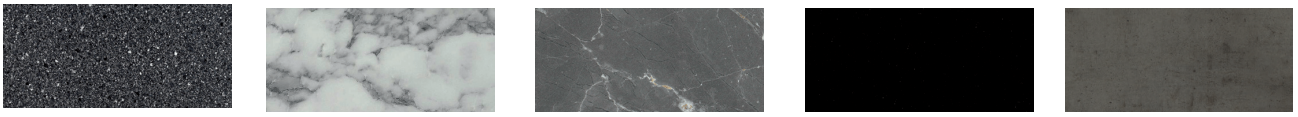
☑ Uw keuze a.u.b. aangeven d.m.v. aankruisen in het betreffende vakje.

Keuze Atlas front- en rompkleur



☐ Wit WI12 * ☐ Magnolia MA2 ☐ Kashmir KA1 ☐ Kristalgrijs KG1 ☐ Zink ZK1 ☐ Grafiet GF1 ☐ Ruw Eiken Blond EB2 ☐ Walnoot Alaska WA6

Keuze Solid10 werkbladen



☐ Koren Donkergrijs F 7919 TC ☐ Statue White DE 2381 ☐ Statue Grey DE 2392 ☐ Midnight Dream F 8340 MP ☐ Industrial F 187 ST76

☐ Wave DE 2380 ☐ Puur eiken R 4366 FG ☐ Noce Milano R 4896 RT ☐ RVS wafel blad

☐ tegelrand omhoog
☐ tegelrand omlaag

Keuze tegels (formaat 15x20 cm)

☐ 0490L1520 wit glans * ☐ 0497L1520 roomwit glans

Greep

☐ XGD011 Gemova *
Kleur: CH1
Mat

☐ XGC010 Beugelgreep
Kleur: CH1
Mat

Solid10 spoelbak

Pro 111

Plintkleur

Zwart

Plinthoogte

☐ 10 cm
☐ 13 cm

Rompkleur

Wit WI12

Accessoires

- Aluminium bodem in spoelkast
- Bestekindeling

* Standaard project keuze Zayaz

Zayaz
Eekbrouwersweg 8
Postbus 488, 5201 AL 's-Hertogenbosch
Tel: 073 - 648 24 00
www.zayaz.nl

BIJLAGE 3 – KEUKENFORMULIER Woningtype B (keuken voorkant)

Keuze optie's

Type B

☐ **1C** Koken links tegen muur

☐ **2A** Werkblad tot aan muur Koelkastgedeelte

€ 169,00 INCL. BTW

☐ **2B** Werkblad en onderkast Koelkastgedeelte

€ 363,00 INCL. BTW

☐ **2C** extra bovenkast koelkastgedeelte

€ 154,00 INCL. BTW

☐ **3A** bladverlenging max 60cm kookplaatgedeelte

€ 137,00 INCL BTW

☐ **3B** Bladverlenging met kookplaatskast

€ 330,00 INCL. BTW

☐ **3C** Extra klepkast boven kookgedeelte

€ 154,00 INCL. BTW

☐ **4** Ladenkast i.p.v. Standaard onderkast

€ 137,00 INCL. BTW

☐ **5A** Bestekindeling 50cm

€ 17,00 INCL. BTW

☐ **5B** Bestekindeling 60cm

€ 17,00 INCL. BTW

Zayaz
Eekbrouwersweg 8
Postbus 488, 5201 AL 's-Hertogenbosch
Tel: 073 - 648 24 00
www.zayaz.nl

BIJLAGE 3 – KEUKENFORMULIER Woningtype B (keuken voorkant)

Optie 2A	Werkblad tot aan muur koelkastgedeelte	€ 169,00
Optie 2B	Werkblad en onderkast koelkastgedeelte	€ 363,00
Optie 2C	extra bovenkast koelkastgedeelte	€ 154,00
Optie 3A	bladverlenging max 60cm kookplaatgedeelte	€ 137,00
Optie 3B	bladverlenging met kookplaatkast	€ 330,00
Optie 3C	extra klepkast boven kookgedeelte	€ 154,00
Optie 4	ladenkast i.p.v. standaard onderkast	€ 137,00
Optie 5A	bestekindeling 50cm	€ 17,00
Optie 5B	bestekindeling 60cm	€ 17,00

Totaal: €.....,-incl BTW

Opmerkingen

Datum:..... Handtekening:.....

Zayaz
Eekbrouwersweg 8
Postbus 488, 5201 AL 's-Hertogenbosch
Tel: 073 - 648 24 00
www.zayaz.nl

BIJLAGE 4

BIJLAGE 4 – TOILET & BADKAMER FORMULIER

Tegelkeuze badkamer 20 x 25

Wandtegel geglazuurd20 x 25 cm (glanzend) met bijpassende accenttegel in combinatie met antislip vloertegel 15 x 15 cm ongeglazuurd (mat)

☐ 0490 2025 wandtegel wit

☐ 0497 2025 wandtegel roomwit

16870 2025 accenttegel grijs

16890 2025 accenttegel donkergrijs

17050 2025 accenttegel licht antraciet

17060 2025 accenttegel beige

13740 2025 accenttegel midden warm grijs

17070 2025 accenttegel grijsbruin

☐ 80010MR 1515 vloertegel licht koel grijs

☐ 80020MR 1515 vloertegel donkergrijs

☐ 80030MR 1515 vloertegel licht antraciet

☐ 80040MR 1515 vloertegel beige

☐ 80050MR 1515 vloertegel midden warm grijs

☐ 80060MR 1515 vloertegel grijsbruin

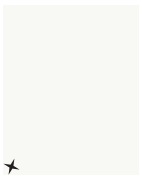
Tegelkeuze badkamer en toilet

De getoonde afbeeldingen dienen als impressie, de indeling kan per woning afwijken. Voegen in zilvergrijs, kitnaden in transparant grijs.

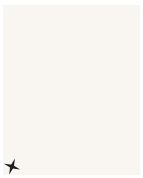
BIJLAGE 4 – TOILET & BADKAMER FORMULIER

Tegelkeuze toilet 20 x 25

Wandtegel geglazuurd20 x 25 cm (glanzend) met bijpassende accenttegel in combinatie met antislip vloertegel 15 x 15 cm ongeglazuurd (mat)



☐ 0490 2025 wandtegel wit



☐ 0497 2025 wandtegel roomwit

16870 2025 accenttegel grijs

16890 2025 accenttegel donkergrijs

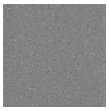
17050 2025 accenttegel licht antraciet

17060 2025 accenttegel beige

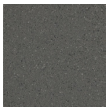
13740 2025 accenttegel midden warm grijs

17070 2025 accenttegel grijsbruin

☐ 80010MR 1515 vloertegel licht koel grijs



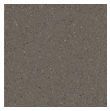
☐ 80020MR 1515 vloertegel donkergrijs



☐ 80030MR 1515 vloertegel licht antraciet

☐ 80040MR 1515 vloertegel beige

☐ 80050MR 1515 vloertegel midden warm grijs



☐ 80060MR 1515 vloertegel grijsbruin

Persoonlijke gegevens

Naam _____

Straat _____

Postcode / Plaats _____

Telefoon _____

Mobiel _____

Datum _____

Handtekening

Mosa.

Koninklijke Mosa bv

Gedrukte kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Voor onderhoudsadviezen en actuele leveringsvoorwaarden
kunt u de website www.mosa.com bezoeken.

Zayaz
Eekbrouwersweg 8
Postbus 488
5201 AL 's Hertogenbosch
T 073 - 648 24 00
klantenservice@zayaz.nl
www.zayaz.nl

Zetfouten en kleurafwijkingen voorbehouden 04.2021 / NR1#3 / PDF

BIJLAGE 5

WONINGCORPORATIE NAYAN

DEFINITIEF KEUZEFORMULIER ‘VERDUURZAMEN OP MAAT’

Fase 3 verduurzaming van 68 woningen

Keuzes definitief maken

In ons plan las u over de keuzepakketten die wij u bieden: de maatregelen per keuzepakket, welke voordelen deze maatregelen hebben en de overlast waar u rekening mee moet houden. Ook bieden wij u nog aanvullende opties aan. Voor deze opties betaalt u eenmalig een bedrag. Al uw keuzes kunt u aangeven op dit formulier.

Uw gegevens

Naam:	
Adres:	
Telefoonnummer:	
E-mail:	

Postbus 488 ▪ 5201 AL ▪ ’s-Hertogenbosch

WONINGCORPORATIE NAYAN

DEFINITIEF KEUZEFORMULIER ‘VERDUURZAMEN OP MAAT’

Fase 3 verduurzaming van 68 woningen

KEUZEPAKKET 1: GEVELVERVANGING & DAKISOLATIE
Voor een veilige, mooie en geïsoleerde woning

☐ **Ja, ik doe mee!**

Diepte vensterbank beneden:

☐ 20 cm ☐ 30 cm

In dit keuzepakket heeft u 2 extra keuzes: voor de voordeur, en voor wél of geen draaiend deel in het raamkozijn beneden aan de voorgevel. De keuze voor het draaiend deel in het raamkozijn kunt u hieronder doorgeven. Voor de keuze van de voordeur gebruikt u een apart formulier.

Wilt u in het raamkozijn in de voorgevel beneden een draaiend deel?

☐ Ja ☐ Nee

☐ **Nee, ik doe niet mee.** Uw woning blijft op energielabel D en de energielasten gaan niet omlaag. Zayaz kan door deze keuze eventuele problemen met vocht en tocht mogelijk niet optimaal verhelpen of voorkomen.

KEUZEPAKKET 2: ZONNEPANELEN
Voor het voordelig opwekken van eigen groene stroom

☐ **Ja, ik doe mee!** Uw keuze is hiermee nog niet definitief. HVP Duurzaamheid komt eerst bij u langs voor een persoonlijk advies. Uw definitieve keuze maakt u daarna.

☐ **Nee, ik doe niet mee.**

Postbus 488 ▪ 5201 AL ▪ ’s-Hertogenbosch

WONINGCORPORATIE NAYAN

DEFINITIEF KEUZEFORMULIER ‘VERDUURZAMEN OP MAAT’

Fase 3 verduurzaming van 68 woningen

KEUZEPAKKET 3: KEUKEN VERVANGEN

☐ **Ja, ik doe mee!** Hiervoor betaalt u geen extra huur of servicekosten.

☐ **Nee, ik doe niet mee / mijn keuken komt niet in aanmerking voor vervanging.**

Aanvullende opties bij keuzepakket 3

Voor deze opties betaalt u eenmalig een bedrag. En zijn alleen mogelijk bij een volledige keukenrenovatie.

	AANTAL	PRIJS PER STUK	TOTAALPRIJS	OPMERKING
Extra keukenkast boven		€ 154	€	
Extra keukenkast onder inclusief aanrechtblad en plint		€ 330	€	
Extra keukenkast onder inclusief aanrechtblad tot muur en plint		€ 363	€	
Afzuigkapkast		€ 154	€	
Ladenkast i.p.v. standaard onderkast		€ 137	€	
Verlengd aanrechtblad 60 centimeter		€ 137	€	
Verlengd aanrechtblad tot muur (max 1 meter)		€ 169	€	
Extra bestekindeling 50 of 60 cm		€ 17	€	

Postbus 488 ▪ 5201 AL ▪ ’s-Hertogenbosch

DEFINITIEF KEUZEFORMULIER ‘VERDUURZAMEN OP MAAT’

Fase 3 verduurzaming van 68 woningen

KEUZEPAKKET 4: BADKAMER VERVANGEN

☐ **Ja, ik doe mee!** Hiervoor betaalt u geen extra huur of servicekosten.

☐ **Nee, ik doe niet mee / mijn badkamer komt niet in aanmerking voor vervanging.**

Aanvullende opties bij keuzepakket 4

Voor deze opties betaalt u eenmalig een bedrag. En zijn alleen mogelijk bij een volledige badkamer-renovatie.

	AANTAL	PRIJS PER STUK	TOTAALPRIJS	OPMERKING
Thermostatische douche mengkraan		€ 185	€	
Verhoogde toiletpot i.p.v. standaard toiletpot		€ 120	€	
Wasmachineaansluiting verplaatsen naar ruimte achter cvketel		€ 713	€	

Postbus 488 ▪ 5201 AL ▪ ’s-Hertogenbosch

WONINGCORPORATIE NAAN

DEFINITIEF KEUZEFORMULIER ‘VERDUURZAMEN OP MAAT’

Fase 3 verduurzaming van 68 woningen

KEUZEPAKKET 5: TOILET VERVANGEN

☐ **Ja, ik doe mee!** Hiervoor betaalt u geen extra huur of servicekosten.

☐ **Nee, ik doe niet mee / mijn toilet komt niet in aanmerking voor vervanging.**

Aanvullende opties bij keuzepakket 5

Voor deze opties betaalt u eenmalig een bedrag. En zijn alleen mogelijk bij een volledige toiletrenovatie.

	AANTAL	PRIJS PER STUK	TOTAALPRIJS	OPMERKING
Verhoogde toiletpot i.p.v. standaard toiletpot		€ 120	€	
Hangtoilet		€ 995	€	

Extra opties tegen betaling

	AANTAL	PRIJS PER STUK	TOTAALPRIJS	OPMERKING
Buitenkraan *		€ 313	€	
Wandje met deur voor de cvketel	**3 kamer woning**			
		€ 421	€	
	4/5 kamer woning			
		€ 561	€	

KOSTEN

Totaalprijs gekozen opties:	€

* Heeft een woning met de keuken aan de voorkant? Dan is het alleen mogelijk een buitenkraan te plaatsen aan de voorkant van uw woning en alleen bij een keukenrenovatie.
Heeft een woning met een keuken aan de achterkant? Dan is het alleen mogelijk een buitenkraan aan de achterkant te plaatsen bij een keukenrenovatie. Een buitenkraan plaatsen aan de voorkant kan alleen bij een toiletrenovatie.

Postbus 488 ▪ 5201 AL ▪ ’s-Hertogenbosch

WONINGCORPORATIE ZAYAZ

DEFINITIEF KEUZEFORMULIER ‘VERDUURZAMEN OP MAAT’

Fase 3 verduurzaming van 68 woningen

Uw keuze is bindend
Met de ondertekening van dit keuzeformulier maakt u kenbaar voor welke keuzepakket(ten) u kiest. U stemt hiermee definitief in met de uitvoering van de werkzaamheden, zoals beschreven bij de keuzepakketten in de brochure Project 'Verduurzaming op maat'. U kunt tot zeven dagen na ondertekening van dit keuzeformulier terugkomen op uw keuze. Daarna is uw keuze bindend. Komt u later toch terug op uw besluit en verleent u geen medewerking voor de uitvoering van de werkzaamheden? Dan bent u tegenover Zayaz aansprakelijk voor de eventuele extra kosten.

Datum:

Uw handtekening voor akkoord

Handtekening Zayaz

U krijgt een kopie van dit formulier voor uw eigen administratie.

Postbus 488 ▪ 5201 AL ▪ ’s-Hertogenbosch

De informatie in dit boekje is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie (niet meer) juist is. U kunt géén rechten ontlenen aan de inhoud van dit boekje.

WONINGCORPORATIE ZAYAZ

HUYBREGTS RELOU BOUW

KURO KADE

Samen werken wij aan een

DUURZAAM 'S-HERTOGENBOSCH

Deze brochure is gedrukt op BalancePure®. Deze papiersoort is FSC-gecertificeerd en draagt het EU Ecolabel milieukeurmerk.

WONINGCORPORATIE ZAYAZ

WWW.ZAYAZ.NL