

Persbericht

Voor meer mensen een passend thuis in De Haren

“Samenwerking bewoners, Zayaz en gemeente maakt meer mogelijk”

Op 19 juli ondertekenden Pieter Paul Slikker, wethouder Wonen van de gemeente 's-Hertogenbosch en Charlotte Beukenboom, bestuurder van Zayaz, de overeenkomst wijkaanpak De Haren. Centraal in de wijkaanpak De Haren staat de intensieve samenwerking met de bewoners. Charlotte Beukeboom: “We vinden het belangrijk om goed te luisteren naar de behoeften en wensen van de bewoners in de wijk. Ook vroegen we hen om mee te beslissen over al dan niet slopen, om meer woningen te kunnen toevoegen. Ik ben heel blij dat we straks vanuit die dialoog meer mensen een passend thuis kunnen bieden in deze mooie, groene wijk. Want, De Haren heeft het. En door de betrokkenheid van de bewoners wordt het alleen maar mooier.” Wethouder Slikker: “Dit is een prachtig voorbeeld van hoe we meer woningen voor onze inwoners kunnen realiseren. En het toont hoe we dat samen aanpakken; bewoners, Zayaz en gemeente.”

Overeenkomst

In de overeenkomst *Wijkaanpak De Haren* staan afspraken over de vier nieuwbouwlocaties, de voortgang van het sociaal programma *#onzebuurt* en de ambities rondom de aanpak van de openbare ruimte. “Wij zijn blij met deze formele stap, omdat we nu gericht verder kunnen met de ontwikkeling van de nieuwbouw én een gezonde woonomgeving”, aldus de nieuwe Zayaz-bestuurder Charlotte Beukeboom. Wethouder sluit zich hierbij aan: “We willen dat iedereen een passende woning heeft. Een die aansluit bij de eigen wensen en behoeften. Een woning die bovendien betaalbaar is. Daarom zetten we in op voldoende woningen, vooral voor inwoners voor wie het nu lastig is er een te vinden die bij hen past.”

Woningnood

De woningnood in ons land is enorm, ook in 's-Hertogenbosch. Vandaar dat de gemeente – en met name Pieter Paul Slikker als wethouder Wonen - er bij de Bossche woningcorporaties op aandrang om te zoeken naar inbreidingsplekken in de wijk. Dit zijn plekken in bestaande wijken waar extra woningen kunnen worden bijgebouwd. Voor diverse doelgroepen wat leidt tot inclusieve wijken (Bossche Mix).

Architectenbureau KAW werd door Zayaz gevraagd om mee te denken over oplossingen. Bouwen in het groene buitengebied is volgens hen niet altijd mogelijk; met de juiste aanpak is er ‘ruimte zat’ in de stad. Zeker in wijken die toch aan vernieuwing toe zijn. Zo werd De Haren een van de Bossche locaties waar veel woningzoekenden een plek gaan vinden.

In De Haren werden na onderzoek zes locaties aangewezen voor mogelijke nieuwbouw. Dat betekende echter nog niet dat we zomaar konden gaan bouwen.

Stem van bewoners

Zayaz vindt de stem van bewoners heel belangrijk. Vandaar dat hen werd gevraagd te beslissen over het al dan niet slopen van hun huis. En om vervolgens mee te praten over de te ontwikkelen nieuwbouw. Na de stemming bleven vier van de zes locaties over: drie aan de buitenring en 1 locatie middenin de wijk. Op deze vier plekken maken 47 woningen plaats voor minimaal 120 nieuwe woningen. De bewoners van deze 47 woningen hebben inmiddels, met onze hulp een nieuwe, passende woning binnen of buiten De Haren gevonden.

Bouwen voor wie?

We hebben goed geluisterd naar de behoeften in de wijk: oudere bewoners die liever gelijkvloers gaan wonen, volwassen kinderen die in de buurt willen blijven, mensen die wat kleiner of juist groter willen

wonen. Het nieuwbouwprogramma wordt een mix voor jong en oud, met woningen in de sociale huur en voor mensen met een middeninkomen. Voor doorstromers uit de wijk en instromers van buitenaf. Zo kunnen we met de nieuwe woningen écht iets betekenen voor de wijk en de stad.”

Omgevingsdialoog

De nieuwbouw is ván en vóór de hele buurt, daarom spreken Zayaz en de gemeente veel wijkbewoners uit de wijk. Dit noemen we omgevingsdialoog. Tijdens buurtbijeenkomsten kunnen bewoners aangeven wat hen aanspreekt en wat ze belangrijk vinden. Zoals het type gebouwen, verkeer, groen en veiligheid. En ook de manier waarop zij willen samenleven in de buurt. Deze gesprekken voeren we op verschillende manieren met huidige en toekomstige buurtbewoners.