

De Haren 
heeft het!

Doorstroming Zesde Haren

18 februari 2025

WONINGCORPORATIE
NEELEN

Agenda

- Welkom en doel van de avond
- Bouwen voor de wijk
- Spelregels doorstroming
- Planning Zesde Haren (voorlopig)
- Ontwerp en oriëntatie gebouw
- Typen woningen
- Plattegronden
- Huren en woonlastenberekening
- Vervolgstappen
- Vragen

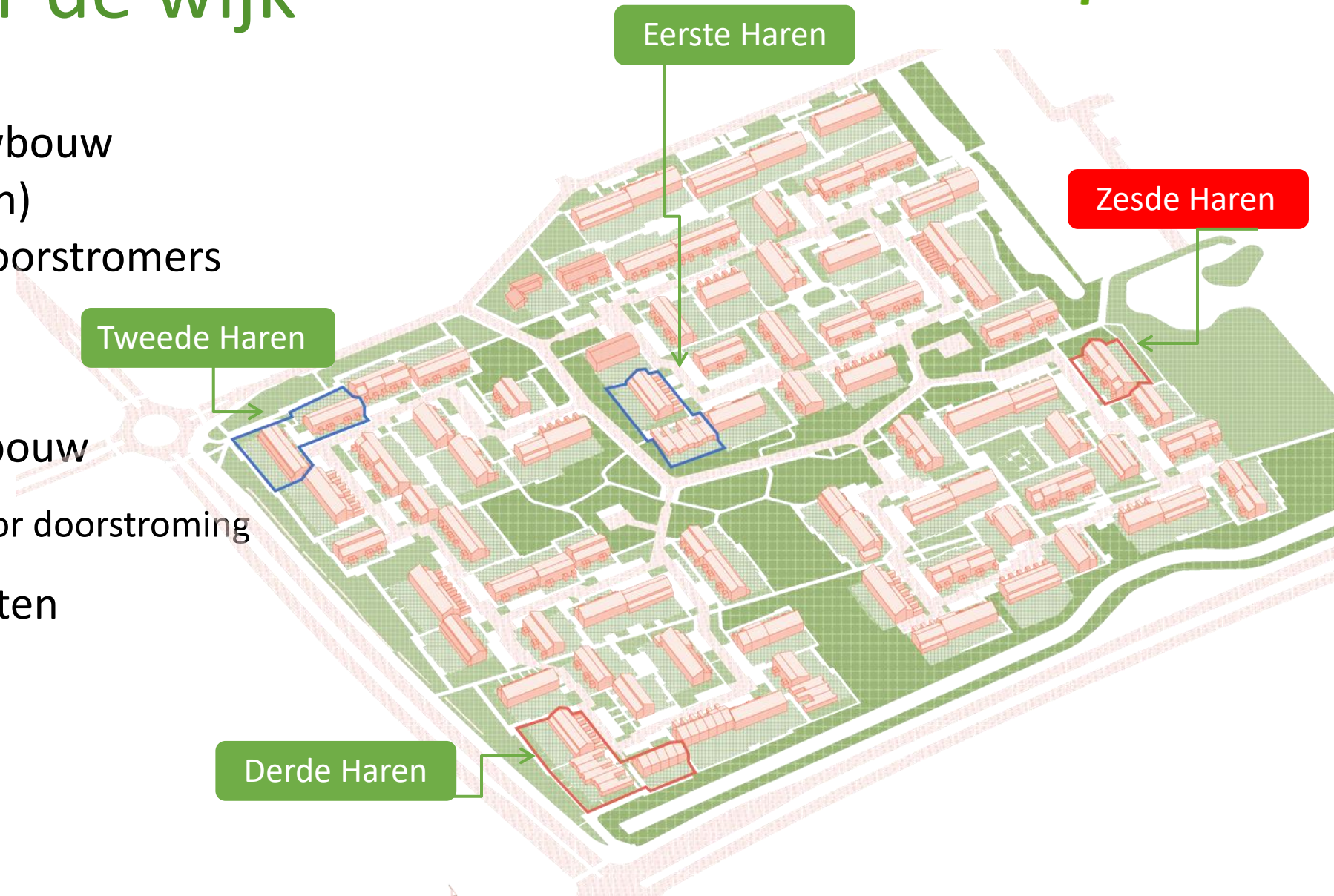
Bouwen voor de wijk

Totaal op 4 locaties:

- 130 woningen nieuwbouw (6^e, 1^e, 2^e en 3^e Haren)
- 30 woningen voor doorstromers

Zesde Haren

- 19 woningen nieuwbouw
- Waarvan 8 woningen voor doorstroming
- Exclusief sloopurgenten



Spelregels doorstroming

- Langste woonduur in De Haren 1^e keuze (ook bij verhuizing in de wijk)
- Passend toewijzen / geen vaste huursprongen
- U of uw meeverhuizende partner is minimaal 50 jaar (maatwerk situatie uitgezonderd)?
- U staat ingeschreven bij Thuispoort
- U huurt een eengezinswoning van Zayaz
- U krijgt een positieve verhuurdersverklaring van Zayaz

Planning Zesde Haren (voorlopig)



Ontwerp hoofdingang aan Zesde Haren

De Haren
heeft het!



Oriëntatie gebouw



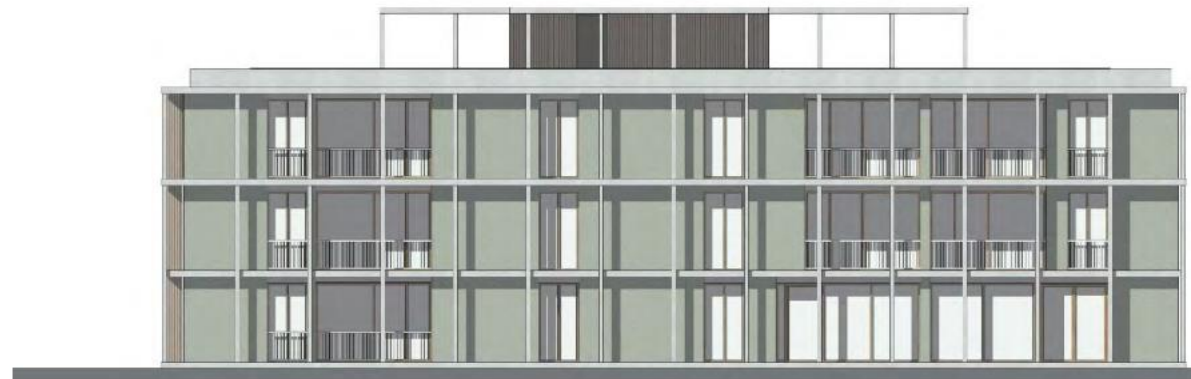
Ontwerp (gevelaanzichten)

De Haren
heeft het!



noordgevel

Aan de Zesde Haren



oostgevel



zuidgevel



westgevel

Type woningen

Aantallen

Woningtypes

Woningtype	Aantal
Type A1	2
Type A2	6
Type A3	6
Type A4	3
Type A5	2



2e verdieping
+6.000



1e verdieping
+3.000



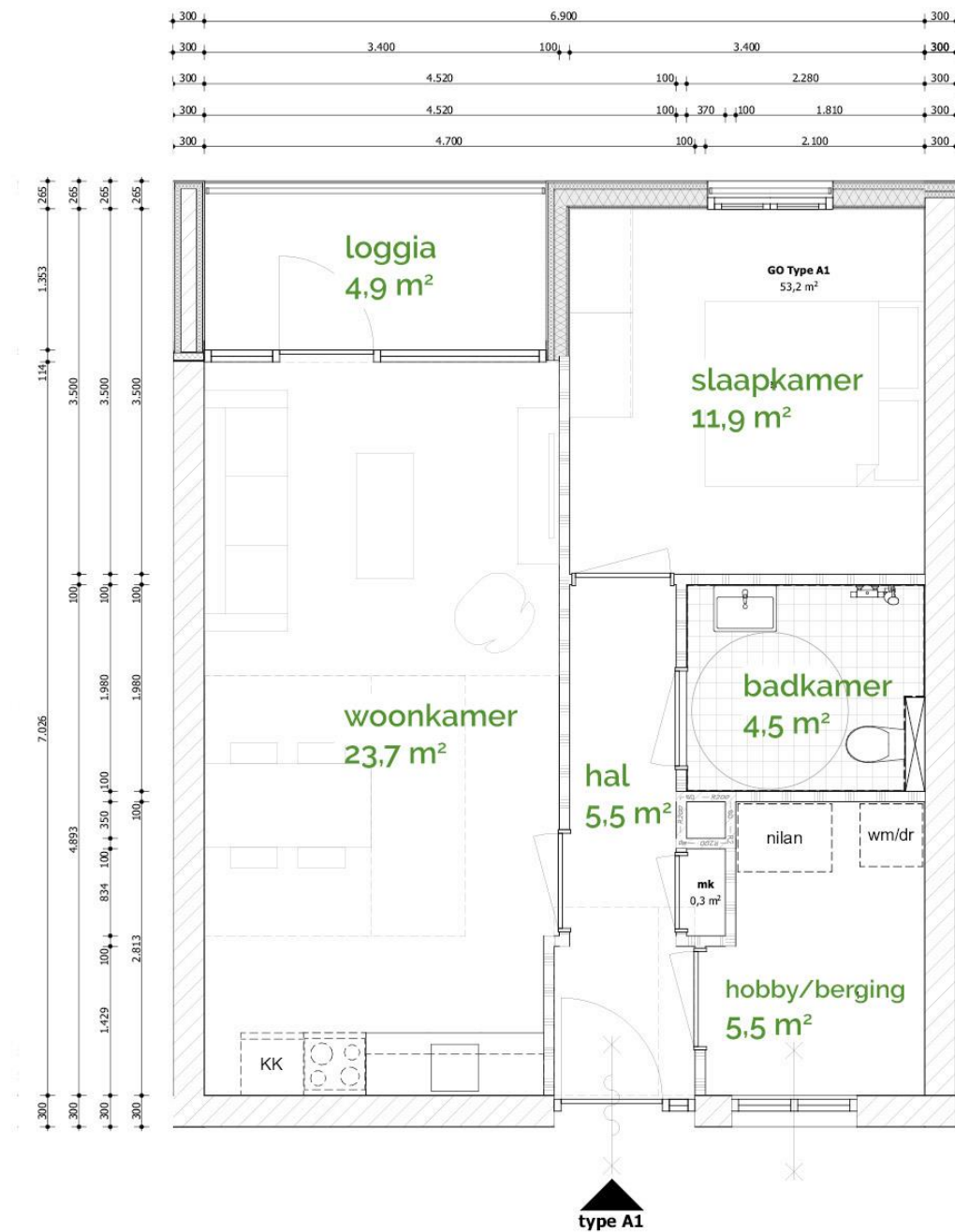
begane grond
Peil = 0

De Haren 
heeft het!

TYPE A1

grondoppervlak

53,2 m²

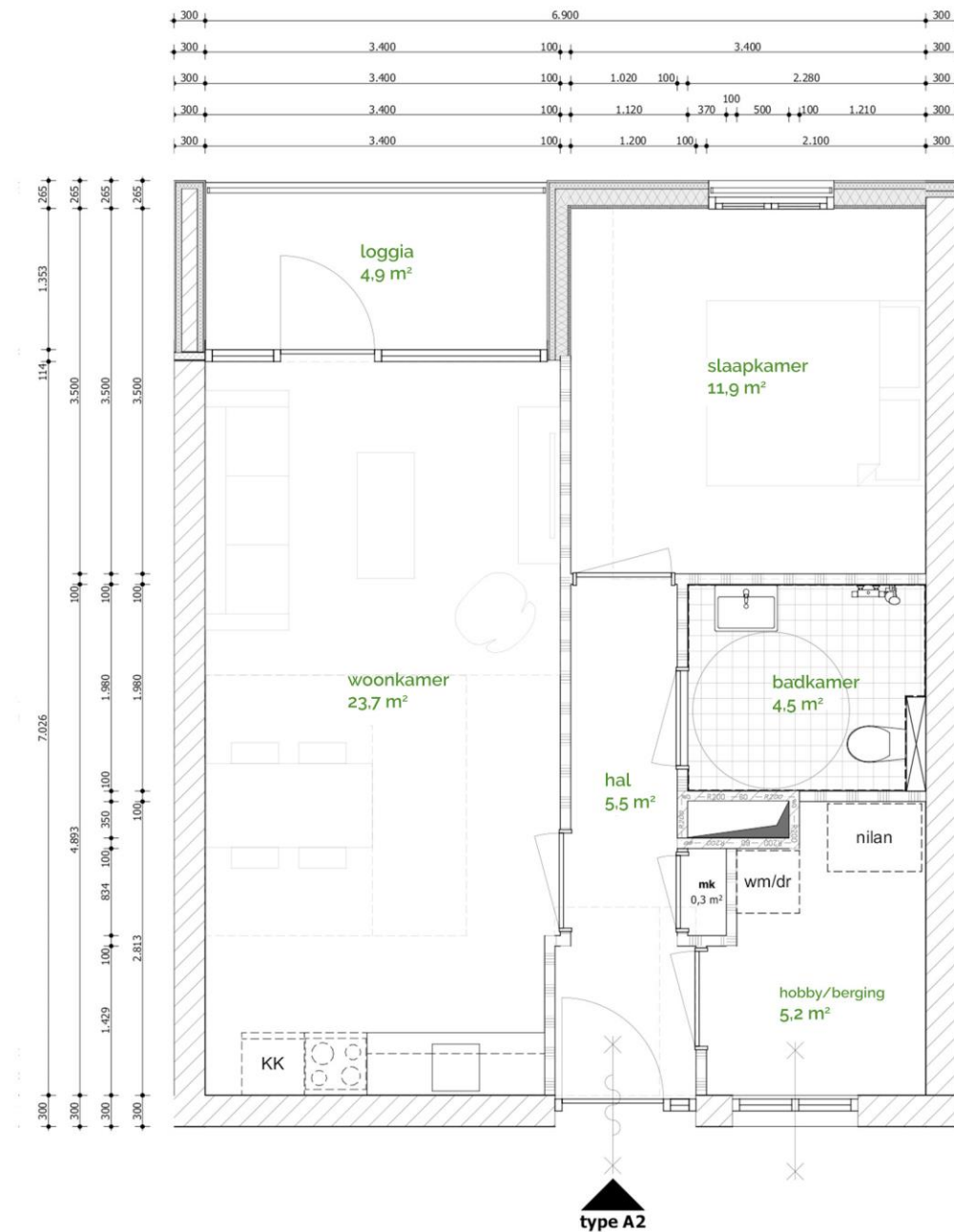


De Haren 
heeft het!

TYPE A2

grondoppervlak

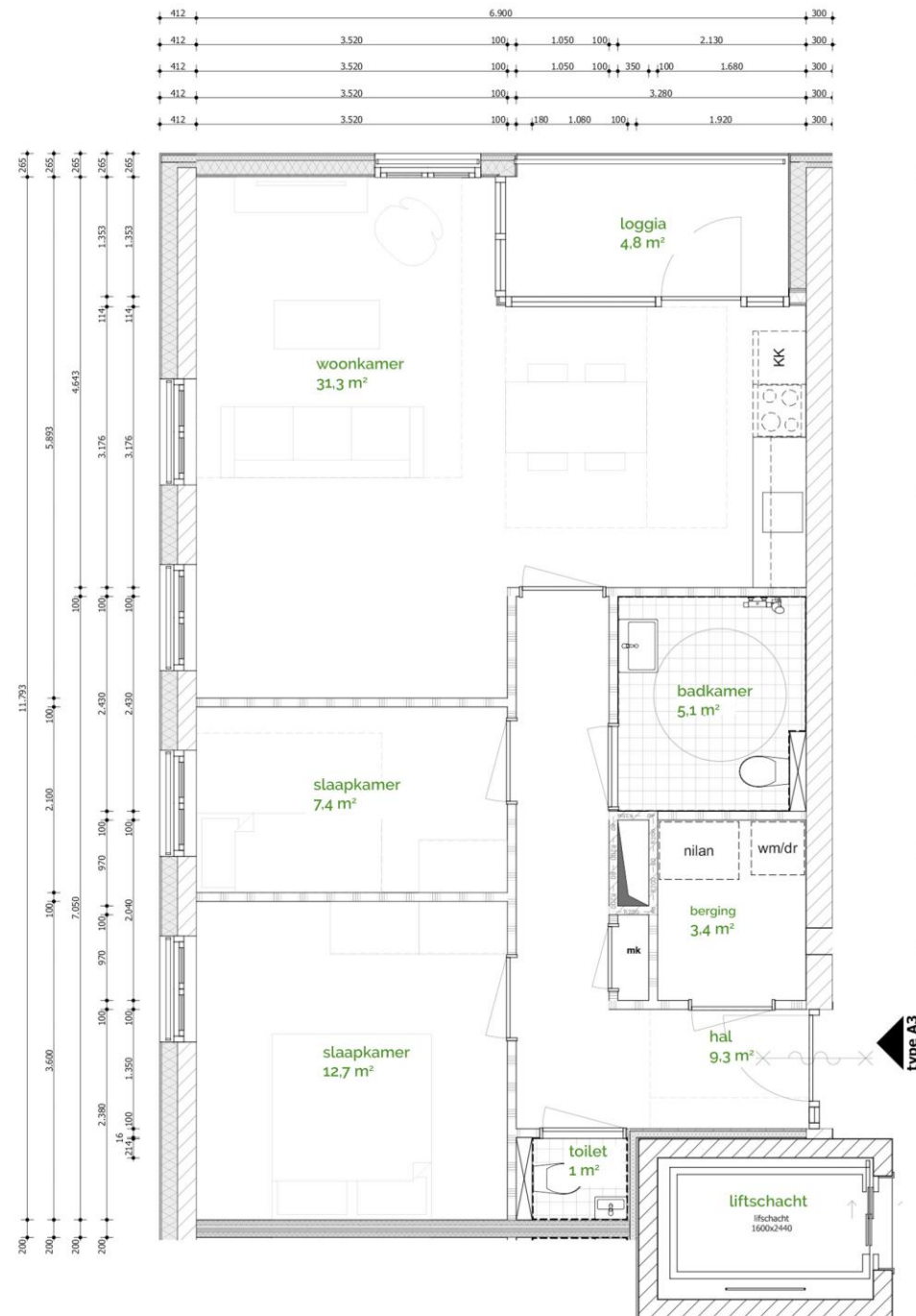
52,8 m²



De Haren 
heeft het!

TYPE A3

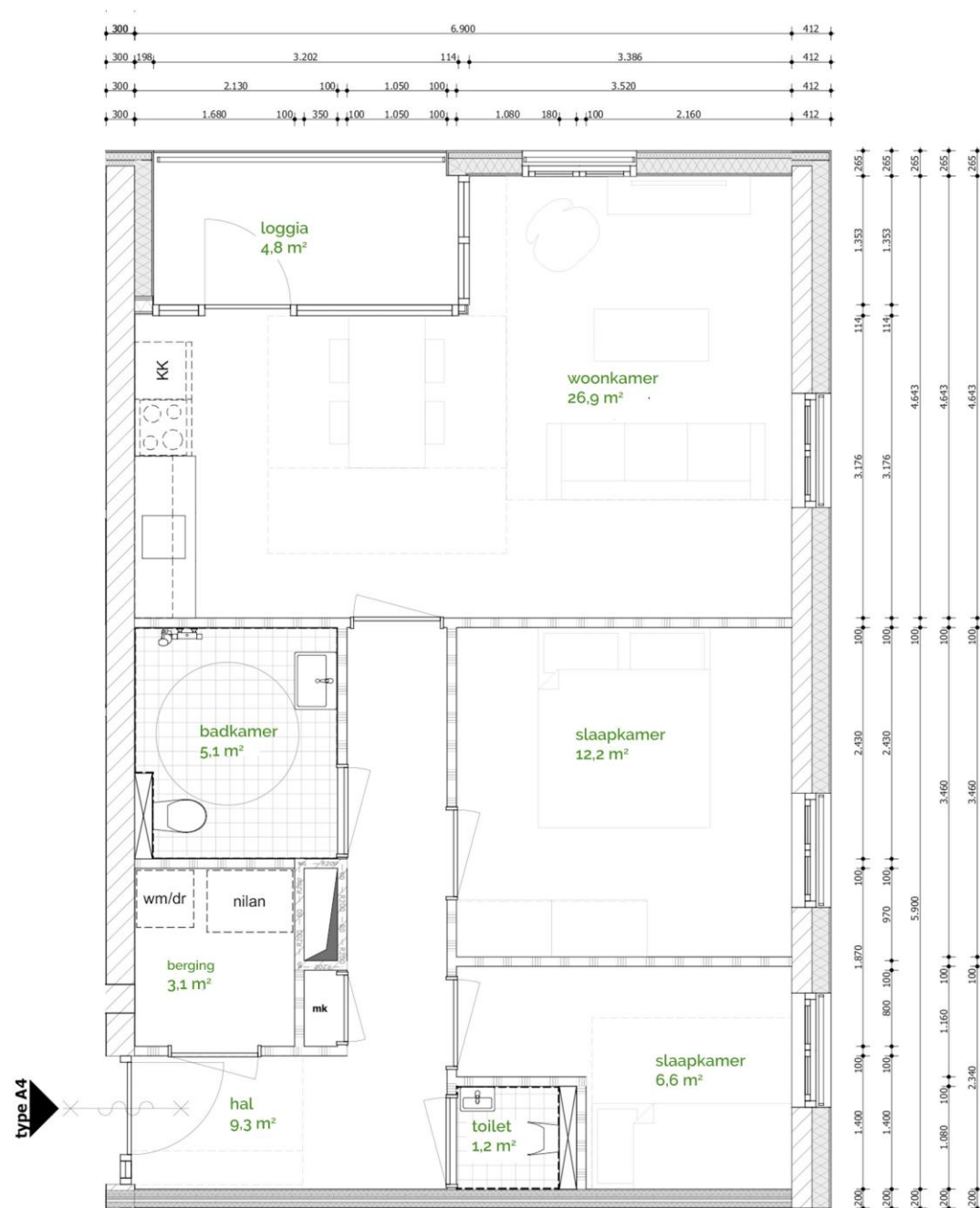
grondoppervlak
73,5 m²



De Haren 
heeft het!

TYPE A4

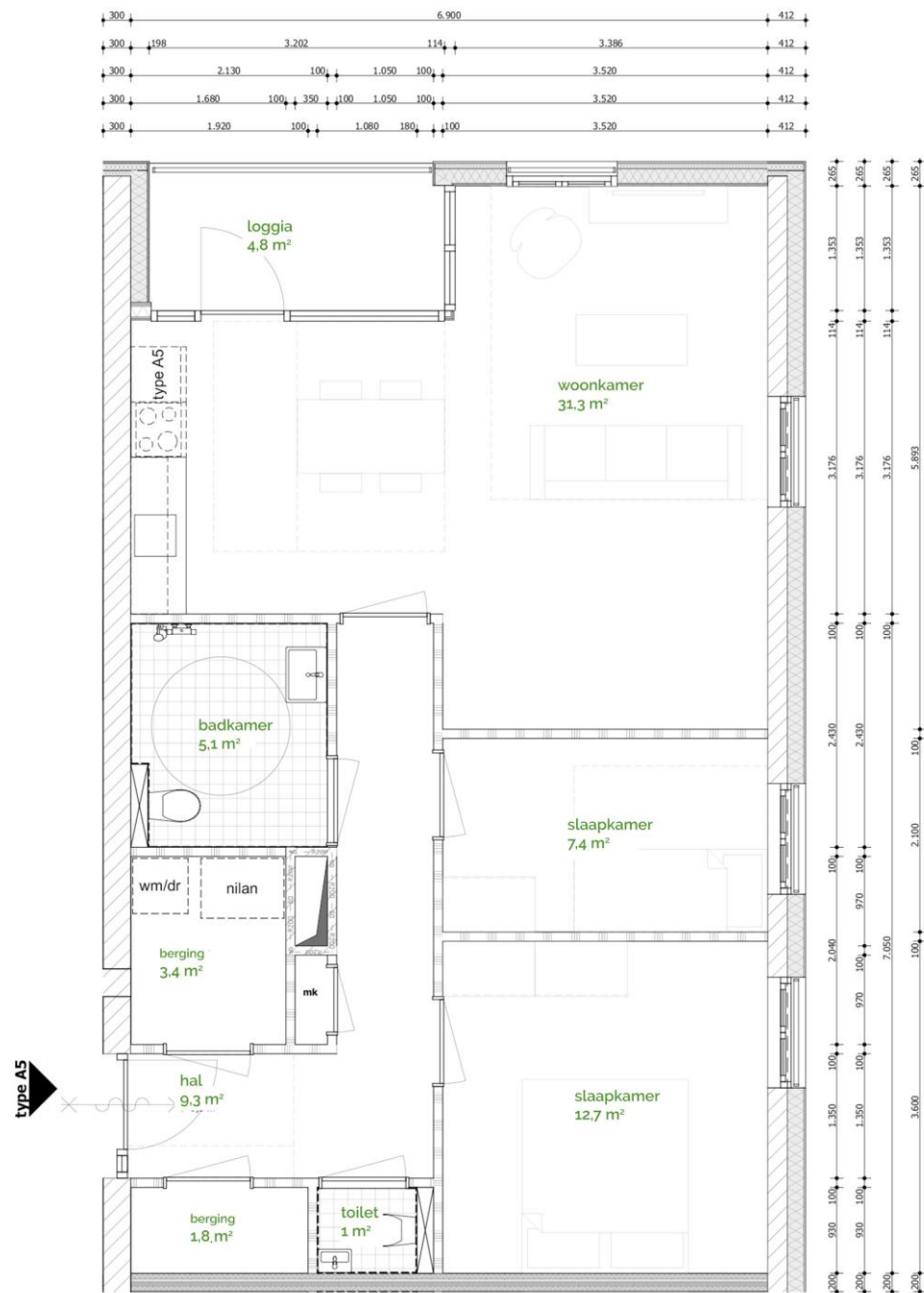
grondoppervlak
67,6 m²



De Haren 
heeft het!

TYPE A5

grondoppervlak
75,6 m²



De Haren 
heeft het!

Huren & Woonlasten (prijspeil 2025)

- Woning is passend bij uw inkomen
- Recht op huurtoeslag
- 1 en 2 persoonshuishoudens
- Maximaal gezamenlijk bruto inkomen € 49.669,- (1 en 2 personen)
- Maximaal gezamenlijk bruto inkomen € 54.847 (3 en meer personen)
- Kale huur € 682,- excl. servicekosten, huurtoeslag etc. (1 en 2 personen)
- Kale huur € 731,- excl. servicekosten, huurtoeslag etc. (3 en meer personen)
- Woonlastengesprek uw persoonlijke situatie

Verantwoorde keuze maken

Het woonlastengesprek

categorie	huidige situatie	nieuwe situatie
Huurprijs		
Servicekosten		
Energielasten		
Verzekeringen		
Bruto woonlasten		
Huurtoeslag -/-		
Netto woonlasten		

Vervolgstappen

INFORMATIE
VOOR THUIS
In een brief

1

BEDENKTIJD

2

INTERESSE
DOORSTROMEN
NAAR
ZESDE HAREN?

3

VOOR 1 MEI
INTERESSE
KENBAAR MAKEN
VIA DE MAIL

4

WOONDUUR-
CHECK

5

WOONLASTEN-
GESPREK

6

DEFINITIEVE
WONINGKEUZE
VASTLEGGEN

7

TOEWIJZINGS-
GESPREK
3 MND VOOR
OPLEVERING

8

Vragen



De informatie in deze presentatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze presentatie. Mochten er wijzigingen in het plan komen, dan informeren wij u hierover.



De Haren 
heeft het!

Bedankt en tot ziens
in De Haren

WONINGCORPORATIE
NEEJEN