

## Waarom je huis verduurzamen?

Op deze menukaart staan maatregelen die helpen om jouw huis te verduurzamen. Kies voor losse maatregelen of combineer maatregelen in een menu.

### Slimmer, goedkoper en minder gedoe

Door maatregelen te combineren betaal je minder. Want je bespaart op kosten voor installatie en inkoop. En je huis wordt in één keer aangepakt, wat tijd en moeite scheelt.

### Energiebesparing en meer comfort

Door je huis beter te isoleren is het in de winter warm en in de zomer koel. En je energierekening wordt lager.

### Je huis wordt meer waard

Hoe meer maatregelen je laat uitvoeren, hoe beter je energielabel wordt. En dit betekent dat je huis meer waard wordt.


### Subsidies en het Nationaal Warmtefonds

De gemeente 's-Hertogenbosch geeft per maatregel een subsidie van 750 euro. Met een maximum van 2 maatregelen. Dit kan bovenop de landelijke subsidie (ISDE). Het Nationaal Warmtefonds heeft onder voorwaarden een renteloze lening.

### Wanneer kiezen voor losse maatregelen?

Een menu is duurder dan losse maatregelen. En dat is niet voor iedereen betaalbaar. Of je hebt eerder al aanpassingen aan je huis gedaan, waardoor je andere wensen hebt. Daarom kun je ook kiezen voor losse maatregelen.

## Met deze maatregelen kun jij jouw huis verduurzamen

	Maatregelen: wat pak je aan?	Kosten*	Besparing*
 Dak isoleren	<b>Optie 1:</b> extra isolatie aan de binnenkant van het dak	€ 8.000	6%
	<b>Optie 2:</b> nieuwe isolatie aan de buitenkant van het dak en nieuwe pannen op het dak	€ 15.500	7%
 Gevels isoleren	<b>Optie 1:</b> extra wand met isolatie wordt aan de buitenkant geplaatst en afgewerkt met platen	€ 15.000	10%
	<b>Optie 2:</b> extra wand met isolatie wordt aan de buitenkant geplaatst en afgewerkt met steenstrips of stucwerk	€ 21.500	12%
 Glas en kozijnen	<b>Optie 1:</b> HR++ beglazing in bestaande kozijnen	€ 6.000	6%
	<b>Optie 2:</b> HR++ beglazing in nieuwe kunststof kozijnen	€ 16.000	7%
 Naden en kieren dichtmaken	Naden en kieren dichtmaken	€ 1.750	20%
 Nieuwe CV-ketel / warmtepomp	<b>Optie 1</b> Plaatsing nieuwe cv-ketel	€ 3.000	50 m3 gas
	<b>Optie 2</b> Plaatsing hybride warmtepomp cv-installatie	€ 9.000	350 m3 gas
 Nieuw ventilatiesysteem	Plaatsing ventilatiesysteem in verschillende ruimtes in huis	€ 3.500	12%
 Zonnepanelen installeren	Plaatsing zonnepanelen	€ 5.000	2700 kWh

\* Cijfers zijn afhankelijk van keuzes en verbruik. Hier wordt gerekend met een huis met 4 kamers.

## Aanbevelingen van de chef

### Mee met de tijd

#### Maatregelen:

- gevel: extra wand met isolatie, afgewerkt met platen
- dak: extra isolatie aan de binnenkant van het dak
- glas: HR++ beglazing in bestaande kozijnen

<b>Kosten*:</b>	
kosten totaal	€ 29.000
subsidie landelijke overheid	€ 7.250
subsidie gemeente	€ 1.500 -
<b>eigen inbreng</b>	<b>€ 20.250</b>

**Besparing\*:**  
20% energiebesparing

**Verwacht energielabel:**  
van **D** naar **C**

### Mee met de buurt

#### Maatregelen:

- gevel: extra wand met isolatie, afgewerkt met steenstrips of stucwerk
- dak: nieuwe isolatie aan de buitenkant van het dak en nieuwe pannen op het dak
- glas en kozijnen: kunststof kozijnen voorzien van HR++ beglazing

<b>Kosten*:</b>	
kosten totaal	€ 53.000
subsidie landelijke overheid	€ 12.500
subsidie gemeente	€ 1.500 -
<b>eigen inbreng</b>	<b>€ 39.000</b>

**Besparing\*:**  
25% energiebesparing

**Verwacht energielabel:**  
van **D** naar **B**

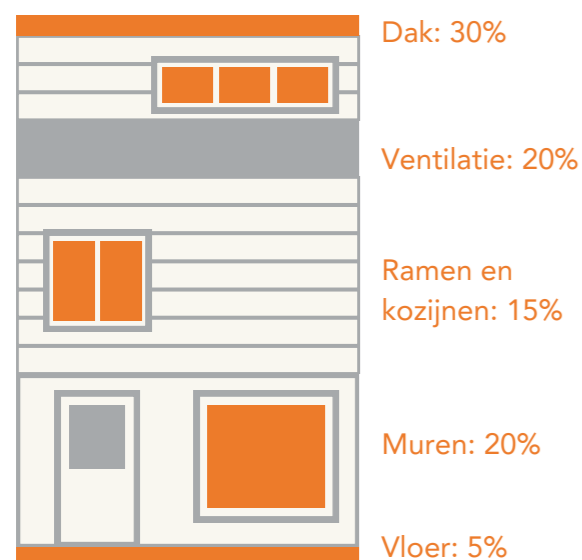
## Waarom juist nu en samen met anderen?

De huurhuizen in De Haren zijn opgeknapt en duurzamer gemaakt. De gemeente 's-Hertogenbosch wil ook huiseigenaren helpen.

Dit levert samen verduurzamen jou op:

- Begeleiding tijdens hele proces
- Niet zelf zoeken naar het beste aanbod
- Vrijblijvende offerte voor het verduurzamen van jouw huis
- Gratis hulp bij het aanvragen van subsidies
- Gratis hulp van een budgetcoach
- Wanneer nodig wordt je huis tegen betaling asbestvrij gemaakt
- Natuurvriendelijk isoleren van je huis

## Waar ontsnapt de warmte uit je huis?



Gemiddeld warmteverlies in procenten

## Hoe nu verder?

Als huiseigenaar bepaal je zelf of en hoe je je woning wilt verduurzamen. Misschien is het fijn om daarbij wat hulp te krijgen. Wat kunnen wij voor je doen?


 **Warmtewandeling met warmtefoto's van de wijk**  
10 februari van 19.30 tot 20.30

Tijdens een wandeling maken we foto's van huizen die laten zien waar in huis warmte verloren gaat of kou naar binnen komt. Zo zie je waar je beter kunt isoleren om energie te besparen. We vertrekken vanaf de BBS\*. Het is handig om jezelf van te voren aan te melden, maar dit hoeft niet.

 **Informatiemarkt (open inloop)**  
20 maart van 15.00 - 20.30, BBS\*

Loop binnen op de informatiemarkt op een tijdstip dat jou past. Ga in gesprek over het verduurzamen van jouw huis met andere huiseigenaren en experts.


\* Brede Bossche School Haren Donk en Reit:  
Ploossche Hof 85

 **Spreekuur verduurzaming**  
19 februari van 15.00 - 16.00, BBS\*  
19 februari van 19.30 - 20.30, digitaal

Stel al je vragen aan onze verduurzamingsexpert Robin van EnergieNul73 en vertel ons waar je tegenaan loopt of nieuwsgierig naar bent.

 **Een budgetcoach afspraak aan huis**

Een budgetcoach denkt gratis met je mee hoe je de maatregelen kunt financieren. Zo krijg je hulp bij het plannen van je uitgaven. Interesse? Meld je aan en wij brengen je in contact met een coach.

 **Asbest Inventarisatie**  
afspraak aan huis

Vroeger werd vaak asbest gebruikt bij het bouwen van huizen. Ook bij de huizen in De Haren. Bijvoorbeeld in de gevel. Asbest is gevaarlijk omdat het, als het kapot gaat, kleine deeltjes in de lucht loslaat die slecht voor je gezondheid zijn. Daarom wordt asbest nu niet meer gebruikt en moet het veilig verwijderd worden. Wat betekent dit voor het verduurzamen van jouw huis?

**Bij bijna alle maatregelen moet er gekeken worden of er asbest is.**

Dit moet gebeuren door een gespecialiseerd bedrijf:

- Stap 1: Kijken of er asbest zit**
- Stap 2: Asbest weghalen**
- Stap 3: Controleren of de asbest weg is**

Wil jij weten of er asbest in jouw huis zit? Maak dan een afspraak. Het is goedkoper als er meer mensen in de wijk meedoen.

# Samen verduurzamen we De Haren!



## Stel het ideale menu voor jouw huis samen



Deze menukaart is samen met bewoners opgesteld door de gemeente 's-Hertogenbosch, EnergieNul73 en Buitenlijn.

Contact: Simon Schoonen  
s.schoonen@s-hertogenbosch.nl