

Waarom je huis verduurzamen?

Op deze menukaart staan maatregelen die helpen om jouw huis te verduurzamen. Kies voor losse maatregelen of combineer maatregelen in een menu.

Slimmer, goedkoper en minder gedoe

Door maatregelen te combineren betaal je minder. Want je bespaart op kosten voor installatie en inkoop. En je huis wordt in één keer aangepakt, wat tijd en moeite scheelt.

Energiebesparing en meer comfort

Door je huis beter te isoleren is het in de winter warm en in de zomer koel. En je energierekening wordt lager.

Je huis wordt meer waard

Hoe meer maatregelen je laat uitvoeren, hoe beter je energielabel wordt. En dit betekent dat je huis meer waard wordt.

Subsidies en het Nationaal Warmtefonds

De gemeente 's-Hertogenbosch geeft per maatregel een subsidie van 750 euro. Met een maximum van 2 maatregelen. Dit kan bovenop de landelijke subsidie (ISDE)¹. Het Nationaal Warmtefonds heeft onder voorwaarden een renteloze lening.

Wanneer kiezen voor losse maatregelen?

Een menu is duurder dan losse maatregelen. En dat is niet voor iedereen betaalbaar. Of je hebt eerder al aanpassingen aan je huis gedaan, waardoor je andere wensen hebt. Daarom kun je ook kiezen voor losse maatregelen.

¹ Let op: in de vorige menukaart stonden foute bedragen bij de mogelijkheden voor landelijke subsidie. Onze oprechte excuses hiervoor. De aangepaste bedragen zijn in deze menukaart opgenomen.

	Maatregelen: wat pak je aan?	Kosten*	Besparing*
	Optie 1: Extra isolatie aan de binnenkant van het dak	€ 8.000	6%
	Optie 2: Nieuwe isolatie aan de buitenkant van het dak en nieuwe pannen op het dak	€ 15.500	7%
	Optie 1: Extra wand met isolatie wordt aan de buitenkant geplaatst en afgewerkt met platen	€ 15.000	10%
	Optie 2: Extra wand met isolatie wordt aan de buitenkant geplaatst en afgewerkt met steenstrips of stucwerk	€ 21.500	12%
	Optie 1: HR++ beglazing in bestaande kozijnen	€ 6.000	6%
	Optie 2: HR++ beglazing in nieuwe kunststof kozijnen	€ 16.000	7%
	Extra laag isolatie tegen de onderzijde van de vloer (in de kruipruimte).	€ 2.100	5%
	Naden en kieren dichtmaken	€ 1.750	20%
	Optie 1 Plaatsing nieuwe cv-ketel	€ 3.000	50 m ³ gas
	Optie 2 Plaatsing hybride warmtepomp cv-installatie	€ 9.000	350 m ³ gas
	Plaatsing ventilatiesysteem in verschillende ruimtes in huis	€ 3.500	12%
	Plaatsing zonnepanelen	€ 5.000	2700 kWh

* Cijfers zijn afhankelijk van keuzes en verbruik. Hier wordt gerekend met een huis met 4 kamers.

Aanbevelingen van de chef


Mee met de tijd

Maatregelen:

- gevel: extra wand met isolatie, afgewerkt met platen
- dak: extra isolatie aan de binnenkant van het dak
- glas: HR++ beglazing in bestaande kozijnen

Kosten*:

€ kosten totaal	€ 29.000
subsidie landelijke overheid	€ 5.000
subsidie gemeente	€ 1.500 -
eigen inbreng	€ 22.500

 **Besparing*:**
20% energiebesparing

Verwacht energielabel:

van  naar 


Mee met de buurt

Maatregelen:

- gevel: extra wand met isolatie, afgewerkt met steenstrips of stucwerk
- dak: nieuwe isolatie aan de buitenkant van het dak en nieuwe pannen op het dak
- glas en kozijnen: kunststof kozijnen voorzien van HR++ beglazing

Kosten*:

€ kosten totaal	€ 53.000
subsidie landelijke overheid	€ 5.000
subsidie gemeente	€ 1.500 -
eigen inbreng	€ 46.500

 **Besparing*:**
25% energiebesparing

Verwacht energielabel:

van  naar 

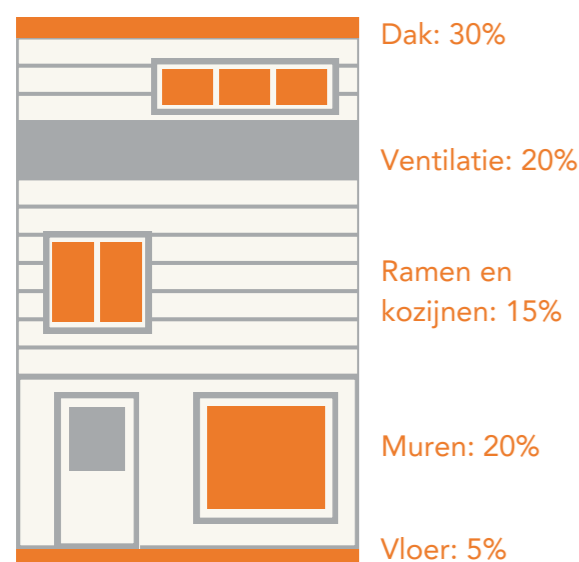
Waarom juist nu en samen met anderen?

De huurhuizen in De Haren zijn opgeknapt en duurzamer gemaakt. De gemeente 's-Hertogenbosch wil ook huiseigenaren helpen.

Dit levert samen verduurzamen jou op:

- Begeleiding tijdens hele proces
- Niet zelf zoeken naar het beste aanbod
- Vrijblijvende offerte voor het verduurzamen van jouw huis
- Gratis hulp bij het aanvragen van subsidies
- Gratis hulp van een budgetcoach
- Wanneer nodig wordt je huis tegen betaling asbestvrij gemaakt
- Natuurvriendelijk isoleren van je huis

Waar ontsnapt de warmte uit je huis?



Gemiddeld warmteverlies in procenten

Hoe nu verder?

Meld je aan via de brief of deze QR code



Als huiseigenaar bepaal je zelf of en hoe je je woning wilt verduurzamen. Misschien is het fijn om daarbij wat hulp te krijgen. Wat kunnen wij voor je doen?



Expert verduurzamen
afspraak aan huis of digitaal

Expert Robin denkt gratis met je mee over de beste opties om jouw huis te verduurzamen. Ook kun je al je vragen over de menukaart stellen.



Budgetcoach
afspraak aan huis of digitaal

Budgetcoach Esther denkt gratis met je mee hoe je de maatregelen kunt betalen.



Asbest Inventarisatie
afspraak aan huis

Veel huizen in De Haren hebben asbest. Bijvoorbeeld in de gevel. Asbest is slecht voor je gezondheid als het kapot gaat. Daarom moet het veilig verwijderd worden. Bij bijna alle maatregelen moet er gekeken worden of er asbest is. Dit wordt gedaan door een gespecialiseerd bedrijf.

Wil jij weten of er asbest in jouw huis zit? Maak een afspraak. Dit kost ongeveer €350. Als er veel mensen in de buurt meedoen, wordt het goedkoper.

Interesse? Meld je aan en wij brengen je in contact met expert Bob.



De snelheid is afhankelijk van het aantal verschillende aanvragen.

Update: april 2025

Samen verduurzamen we De Haren!



Stel het ideale menu voor jouw huis samen



Deze menukaart is samen met bewoners opgesteld door de gemeente 's-Hertogenbosch, EnergieNul73 en Buitenlijn.

Contact: Simon Schoonen
s.schoonen@s-hertogenbosch.nl